

5. nov. 2018

**Referat for bestyrelsesmøde nr. 11 mandag den 5. november 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet**

Tilstede: Anders Kaare, Helle Thomsen, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm og Jette Lukassen.

Afbud: Johnny Sonberg

**Udtrådt af bestyrelsen: Per Byrgesen, Helle Thomsen indtrådt.**

## Dagsorden:

### **1. Referat fra bestyrelsesmøde 10**

Godkendt.

### **2. Opfølgning på afdelingsmødet**

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages*  
blev drøftet, lamperne i Søndermarken lyder som et godt forslag.

- *bedømmelse af de opsatte lamper over cykelstativerne*

Lamperne er pæne, men de sidder lidt forkert. Der foreslås at sætte 3 lamper op på gavlene. Lamperne skal være på højde med standerlamperne og have passende afstand. Gavlen ved nr. 36 venter indtil vi tager de resterende gavle ud til brandvejen. Alle lampeskærme i hele bebyggelsen bør vaskes inden vinteren.

- *emner til kommende afdelingsmøde i januar*

dirigent: Henrik Dreyer

Husorden (rod på altaner), Vedligeholdelsesreglement (type af blandingsbatteri Mattson skal indskrives), valg af bredbånd, evt. containergård.

Forslag om motionsredskaber. Birgitte sender billeder til varmemesteren, så han kan undersøge priser hos Vej og park. Helle undersøger det de har i Grandtoften i Ballerup.

- *emner til budgetmødet 12. november....*

udsat til 28/11, gode idéer, skriv til Anders. Datoen 28/11 godkendt.

emner fra dagens møde: cykelstativ, belysning, vedligehold af opgange over maks. 2 år, evt. motionsapparater

Jette meddelte afbud til næste møde p.g.a. operation i ryggen men meddelte, at hun var villig til at modtage genvalg som suppleant på kommende afdelingsmøde.

### **3. Indlæg fra varmemesteren**

- *Vandforbruget, hvordan er skadesagen endt*

Forsikringen dækker ikke siveskader, driftschefen undersøger, om vi kan få rabat på vandafledningen.

- *vaskeriet: er 30 grader mild lavet?*

Er blevet repareret.

- *status rengøring (nyt hold 1/11), hvornår er der månedsrengøring?*

månedsrengøring udført af det nye (danske) team 2/11. Der har ingen klager været indtil

videre.

- *overslag udskiftning af tæpper på trapper:*

61.125 kr. pr. trappe. Maibritt foreslår at vi bliver bedre til at gøre projekterne færdige inden der startes nye op, så hellere spare op til der er penge. Det var der bred enighed om i bestyrelsen evt. en blok ad gangen eller delt over to år.

- *nye sorterings-skilte*

opsat ved containergård. Når vi ved, hvor der skal afleveres bioaffald, laves der en brochure, der deles rundt til beboerne.

- *køkkener, 5.års gennemgang,*

ingen ny status

- *altanforplader:*

driftschefen spørger Stockholm om pris.

- *våbenlageret:*

juristerne arbejder på et brev.

- *Parkeringsordning*

Bestyrelsen ønsker en opgørelse om, hvor mange bøder der ca. bliver eftergivet.

#### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *ønske om træbeskæring af plataner ved Stæhr Johansens Vej.*

Vi afventer svar fra stadsgartneren.

- *kontakt til nye beboere ved indflytning*

Hængeparti

- *babysæder på gyngerne, klage fra 5-årig*

Den ene gamle gyngesæde bliver sat op, så der kun er én babygyngesæde. Sædet på den anden tages af til reserve og erstattes af en plade.

- *nyt cykelstativ ved nr. 36*

Tages op på budgetmøde.

- *beskæring omkring de nye rododendroner*

Det sættes i værk, beplantningen bag de nye rododendroner skal reduceres.

#### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *ingeniørbistand bredbånd Sweco*

der arbejdes på sagen

- *fraflytninger / nye beboere*

intet nyt. Anders undersøger status på nr. 10

- *byggesag containergård, status:*

hos kommunen igen

- *posthusgrunden,*

vores indsigelse er ikke imødekommet

- *Lejerbos byggesager på Platanvej og P. Graus Vej*

Anders orienterede. Anders deltager i kommunens møde den 6/11-18.

- *Nyt ydelseskatalog for byggesager*

Lagt på vores hylde

- *Nyt kursuskatalog 2019*

Lagt på vores hylde

- *Budget for Lejerbo Frederiksberg*

En lille stigning svarende til normal prisstigning.

- *møde i organisationsbestyrelsen 30. okt.*

Aftale om nye forsikringer, som er billigere, med virkning fra 1/1-19.

## 6. Økonomi

- status 1. november.

Der er brugt mindre end 16 % på alle kontoer på nær 114, hvor der er brugt 17%. Økonomien er i balance.

- status tillægsydelse

De 22.800 kr. er nu korrekt tilbageført, så det kommende regnskab forventes at være i orden.

-indkøb til klubben

Der er blevet købt 2 borde og lidt start maling og pensler.

## 7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
	Maibritt 6/11
Budgetmøde 28/11 17.00	Nyt forslag fra Anna
4/12	Sv. Aage
28. jan 2019	Afdelingsmøde

Julearrangement? fællesspisning i selskabslokalet?

## 8. Lukket dagsorden

- forskellige klager blev drøftet.

ref.: BR