

3. okt. 2018

Referat for bestyrelsesmøde nr. 10 tirsdag den 2. oktober 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, (Per Byrgesen deltog i punkt 8), Birgitte Rasmussen, Maibrith Brask, Svend Aage Holm og Johnny Sonberg.

Afbud: Helle Thomsen og Jette Lukassen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 9

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages*

Anders delte forslag rundt. Bestyrelsen tjekker hvordan lyset er om aftenen i Søndermarken, Lorry og Normas legeplads på Østerbro.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan*

Afventer driftschefens udtræk, da vi nu er startet på et nyt regnskabsår.

- *plan for rest-indgange og køb af skrabe-riste*

Lang levering på ristene, som nu er købt. De sidste 5 opgange venter til april, hvor alle bliver lavet på en gang

- *belysning over cykelstativer*

Lamperne er lige på trapperne, bliver sat op så snart de kommer hjem.

- *Vandforbruget, hvordan er skadesagen endt ?*

Ligger hos driftschefen, der er stadig et mer-forbrug, Anders skriver til Michael

- *Emner*

udskiftning af nedslidte tæppebelægninger

16 og 26 er værst, vi satser på at få råd til at udskifte 2 opgange om året.
altanrod

Forvaltningen har sendt påtale til 4 beboer

Altanforplader: billeder fra Stockholm

Anders delte billeder ud og driftschefen vil undersøge hvad de koster i Sverige.

Udvidelse af gangsti/store sten: HRH tilbud

Ca. 23640 kr. + moms for kampesten, ca. 50125 kr. + moms for asfalt

Rengøring/udskiftning af video-kameraer

Det har hjulpet at rengøre kameraerne, der sættes penge af til at vedligeholde, ingen udskiftning.

OTIS 254.626 - budget 119.000 kr. KONE 140.000 kr

Budget overskrides i indeværende år..

- *Placering af boks til reklamer*

Intet nyt.

- *Tyverier i afdelingen*

Varmemesterkontoret har ikke hørt noget om tyverier i afdelingen ud over de nævnte 2.

- *Autocampers registreringsattest*

En autocamper er en personbil og med de regler vi har nu, har han lov til at få en p tilladelse. Johnny henvender sig til ejeren og forslår, at han parkerer den nede ved græsplænen så den ikke er til gene for de andre biler.

- *HRH opretning af fliser*

Udført

- *HRH grus i hundegården*

75-80 tons grus koster 38875 kr + moms. Den løsning går vi ikke videre med.

- *vaskeriet: er 30 grader mild lavet?*

Stadig ingen løsning. Johnny forhører sig hvilke grader der kan tørres ved.

- *vaskeriet: computeranvisning*

Anders omdelte et forslag til gennemlæsning. Varmemester forsøger at få firmaet til at omdele koderne til beboeren igen. Vejledning og koder vil blive omdelt sammen.

- *5. års gennemgang køkkener, hvor langt er vi?*

Ca 143 lejemaal skal have skiftet låger. Sagen ligger mellem ingeniøren og Svane om hvem, der hæfter for fejlene

- *oversigt over materiale til nye beboere*

Johnny orienterede om hvad Lejerbo sender ud: Husorden, vedligeholdelsesreglement, huslejekontrakt, tilmelding til el, folder om forsikring, velkommen til Lejerbo folder, træffetider oplysninger / ejendomskontoret og organisations-vedtægter. Ejendomskontoret udleverer nøgler, indflytningsrapport, mangelliste og gæste p.

Udskifning af akutnumre til elevatorfirmaet KONE..

Der er 2 numre i omløb, men begge virker.

Flugtvejsskilte mangler

Bliver sat i gang.

Fjernaflæsning af elmåler.

Der fjernaflæses først til næste år, en del beboer har misforstået det brev, de har fået.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *ønske om træbeskæring af plataner ved Støhr Johansens Vej. Brev afsendt.*

Status quo

- *kontakt til nye beboere ved indflytning*

Tages op ved næste møde

- *bil fra Årstiderne på græsplænen*

Er påtalt og løst.

- *ønske om sikring af brandvej mod bilkørsel*

Vi henstiller beboerne om ikke at benytte brandvejen til alm. kørsel

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *ingeniørbistand bredbånd Sweco*

Anders har været til møde med dem. Planen er et evt. beslutningsgrundlag til afdelingsmødet

- *fraflytninger / nye beboere*

- *Fraflytning: 24, 3., mf. Grace Jessen*

- *Ny beboer nr. 16, 3.mf.: Jette Lukassen*

- byggesag containergård, nyt forslag fra rådgiver
Forslag blev omdelt. Bestyrelsen forkaster forslaget.
- skriv til Lejerbo om 3 lejligheder + våbendepot
Anders orienterede om status.
- svarskriv: adgang til legeplads
Vores legeplads er godkendt, vi har ingen ansvar for hvem, der er på legepladsen.
Varmemesteren sørger for at legepladsen bliver godkendt hvert år
- posthusgrunden
Er ved at blive behandlet. Skygge-påvirkning er meget begrænset for vores bebyggelse
- ladestation til el-biler
Ingen planer for ladestation.
- YouSee, ny grundpakkepris på 127,23
- Lejerbos byggesager på Platanvej og P.Grausvej
Anders er i byggeudvalget. Anders orienterede.
- Organisationsbestyrelsen 11/9: Ommærkning af familieboliger til ældreboliger.
Anders Orienterede.

6. Økonomi

- status 30. september
115 og 116 ser foreløbigt godt ud. Kontoen til vandafgiften er overtrukket
- status tillægsydelse, penge overført til konto 206.100
Vi godkender regnskabet for 2017 da pengene kr. 76.750 fra varmeregnskabet er tilbagebetalt. 2018 kan vi ikke godkende, da vi har fået bogført 22.800 kr. forkert igen.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
6/11	Maibritt
Budget møde 12/11 kl. 17 ?	
4/12	
28. jan 2019	Afdelingsmøde Pris dirigent ?

Julearrangement?, fællesspisning i selskabslokalet?

8. Lukket dagsorden

En husordenssag blev drøftet.