

3. januar 2018

Referat for bestyrelsesmøde nr. 1 tirsdag den 2. januar 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Dagsorden:

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen og Johnny Sonberg i stedet for Anders Larsen.

Afbud: Jette Lukassen

Referent: Birgitte Rasmussen

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 11 den 5. december 2017

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmøderne

- *belysningen på området, 5. stk. lamper*

Sagen ligger hos Michael, kræver måske et udbud.

- *containergården, afventer kommunens behandling*

Afventer stadig kommunens behandling

afdelingsmødet 30. januar

Gunner Sørensen blev spurgt, om han ville være dirigent, men kunne desværre ikke, driftschefen er blevet spurgt, om han har et forslag til en.

- *Forslag til endelig dagsorden, NB: regnskabet*

Bestyrelsen indstiller Birgitte til den ledige post. Endelige dagsorden kan først gøres færdig efter den 18/1-18. Johnny bedes tømme postkassen den 16/1 kl. 10.

- *Godkendelse af beretning*

Accepteret i den nuværende form, med mulighed for ændringer.

- *Forslag 1: Parkeringsordning*

Accepteret med flytning af afsnittet ang. køb af ny bil.

- *Forslag 2: Internet og TV*

Forslaget er godkendt.

- *Forslag 3: Vedligeholdelsesordning, garderobeskabe*

Forslaget er godkendt

- *Forslag 4: Reviderede hunde- og kattetilladelser*

Accepteret med ændring af tekst i punkt 1.

? *ændring af vedligeholdelsesreglement vedr. badeværelser ??*

Der ændres ikke på vedligeholdelsesreglementet

3. Indlæg fra varmemesteren

a) Plan for vedligehold 2017/18:

- Ny aktivitetsplan fra driftschefen vedr. 2017/18. Varmemesteren vedlægger version 2. Maling af facader sættes i gang i maj. Datoer for aftaler indsættes.

b) Status på igangværende sager

- *Oversigt over nye beboere ??*
Lejerbo bør videresende til Anders Kaare, 2 nye beboere i nr. 30, stuen og 2. sal
 - *Flyttemeddelelser / byttemeddelelser.*
Ingen meddelelser.
 - *Brud på hovedvandleddning, skriv til Michael*
Er udsat til mødet den 9/1-18
 - *Persienner i bestyrelseslokalet*
Svend Åge tilbyder at tage i jysk og købe nogle.
 - *Procedure for arbejdsrutiner, hvornår og hvordan ejendommen bliver gennemgået: Møde med driftschefen 9. januar kl. 10*
Anders, Per, Maibritt og driftschefen deltager. Per medbringer kaffe og Maibritt tager morgenbrød med.
 - *Ting på trappen, beboerhenvendelser om julepynt*
Anders har skrevet til brandvæsnet for at høre om bagatelgrænsen. De er ikke vendt tilbage endnu med et svar.
 - *Møbler i blok 3 i kælderen,*
beboer er kontaktet.
 - *Åben altandør på 4. sal, den er blevet lukket.*

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*
Ingen henvendelser
- *parkering*
Intet usædvanligt.
- *byggepladsen*
Anders har haft kontakt med stilladsfirmaet. For hver dag de er forsinket tjener vi penge, de bliver formentligt færdige medio januar.

5. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Lejerbo organisationsbestyrelse, referat møde 27/11*
 - *fortsat uafklaret om opkrævningen for udarbejdelse af varmeregnskab*
Regnskab Lejerbo Frb. 2016/17 ekstra indtægt 438.375
Anders har bedt økonomiafdelingen om at se på regnskabet.
 - *opgørelse over effektiviseringer og – muligheder*
Afventer en revideret udgave
 - *orientering om Lejerbo København og Kolding, møde 16/1*
Der blev orienteret om seneste nyt fra sagen.
 - *Status 5.års gennemgang køkkener, intet nyt*
 - *Status afslutning dørtelefoner, møde 3. januar kl. 14*

Der er indkaldt til et møde i morgen den 3/1-18

- *Nye henvendelse om bredbånd fra Bolig:Net, Waoos samt Fiberby, se forslag 3*

Udskydes til efter afdelingsmødet.

6. Økonomi

- *Økonomiopfølgning pr. 30/12 2017*

omposterings fra 115 til 116

Efteråret har været dyr, pga. den stor vandskade. Omposterings mangler.

7. Vagter og næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
Møde med driftschef 9. januar kl. 10	
Torsdag den 18/1 kl. 17	
Julefrokost, efter afd. Møde	
Torsdag den 8/2	6/2 Per

8. Lukket dagsorden

Bestyrelsen drøftede afdelingens gennemgang

Klagesagers gang blev drøftet

Sagen om Mads maler blev drøftet