

27. januar 2020

Referat

Mandag d. 27. januar 2020 afholdtes på TEC Stæhr Johansens Vej 7, 2000 Frederiksberg afdelingsmøde i Lejerbo afdeling 235-0 Seedorffs Vænge Frederiksberg.

I henhold til indkaldelsen var følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Orientering om årsregnskab for perioden 1/10 2018 til 30/9 2019.
4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2020 til 30/9 2021.
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
 - 5.1: Forslag om nye køkkenlåger
 - 5.2: Forslag om dørtelefoner
 - 5.3: Forslag om ændret afregningsform for brug af vaskeriet
 - 5.4: Forslag om ændret vedligeholdelsesreglement
 - 5.5: Forslag om justeret P-ordning
 - 5.6: Forslag om beboerlister
6. Behandling af indkomne forslag fra beboerne
 - 6.1 Forslag om altanafskærmning
7. Valg af formand for 2 år. Anders Kaare genopstiller
8. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Maibrit Brask og Birgitte Boje Rasmussen genopstiller
 2. Valg af 2 suppleanter for 1 år. På valg er Jette Lukassen og Diana Olsen genopstiller.
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer til Lejerbo Frederiksberg.

Iflg. vedtægter for Lejerbo Frederiksberg har vi 4 repræsentanter i repræsentantskabet. Hidtil har afdelingsmødet besluttet at lade afdelingsbestyrelsen selv udpege de 4 repræsentanter (siden 1997).
Det foreslås at fastholde den tidligere beslutning.
10. Eventuel

Til afdelingsmødet var 54 ud af 210 lejligheder repræsenteret.

Formand Anders Kaare bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen besluttede at bruge en dirigent fra BL's dirigentteam. Derfor blev Uffe Kjær, som er fast tilknyttet dirigentteamet i BL, inviteret som gæst. Bestyrelsen foreslår Uffe Kjær som dirigent. Herefter blev Uffe Kjær valgt som dirigent.

Uffe Kjær takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, og gav herefter ordet til formanden for afdelingsbestyrelsens beretning.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år, og henviste derudover til den uddelte årsberetning, som var udleveret til samtlige lejemål med den endelige indkaldelse til afdelingsmøde.

Formanden besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Beretningen blev derefter taget til efterretning.

3. Orientering om årsregnskabet for perioden 1/10 2018 til 30/9 2019

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingens årsregnskab for 2018/19, som udviste et overskud på kr. 213.023.

4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2020 til 31/9 2021

Formand Anders Kaare gennemgik driftsbudgettet for det kommende regnskabsår, som udviste en lejeforhøjelse på 1.46 %. Der skal tages forbehold for de 35.000 til arbejdskapitalsbidraget. Formanden svarede på spørgsmål ang. budget på renoveringen, overskuddet på de 213.023 og huslejestigning.

Driftsbudgettet blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

2 stemmetæller blev valgt. Diana Olsen 26 3. tv. og Lola Nilsson 24 1. mf.
Formanden motiverede forslagene, der var flere bemærkninger fra forsamlingen

5.1: Forslag om nye køkkenlåger

Vedtaget ved håndsoprækning 96 for og 2 imod

5.2: Forslag om dørtelefoner

Vedtaget ved håndsoprækning

5.3: Forslag om ændret afregningsform for brug af vaskeri

Vedtaget ved håndsoprækning

5.4: Forslag om ændret vedligeholdelsesreglement

Punktet blev det op i 2 punkter

5.4:1 Særlig udvendig vedligeholdelse

Vedtaget ved håndsoprækning 90 for 2 imod

5.4:2 Badeværelse

Forslaget faldt ved håndsoprækning.

5.5: Forslag om justeret P-ordning

Vedtaget ved håndsoprækning

5.6: Forslag om beboerlister

Vedtaget ved håndsoprækning

6. Behandling af indkomne forslag.

Rådgiver Peter fra EKAS kom kl. 20 og præsenterede altanprojekt og altanafskærmningerne. Derefter svarede Peter på spørgsmål fra forsamlingen.

Forslag 6.1: Forslag om altanafskærmning

Forslagsstilleren trækker forslaget.

7. Valg af formand for 2 år.

Uden modkandidater blev Anders Kaare valgt. Anders Kaare blev valgt som formand for 2 år.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Maibrit Brask og Birgitte Boje Rasmussen blev valgt uden modkandidater. Maibrit Brask og Birgitte Boje Rasmussen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

2. Valg af 2 suppleanter for 1 år: Der stillede 3 kandidater op. Jette Lukassen, Diana Olsen og Casper Zyrmhølen Andersen. Ved skriftlig afstemning fik Jette Lukassen 25 stemmer, Diana Olsen fik 68 stemmer og Casper Zyrmhølen Andersen fik 73 stemmer. Diana Olsen og Casper Zyrmhølen Andersen blev valgt som suppleanter for 1 år.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (Lejerbos repræsentantskab)

Det blev vedtaget ved afstemning at lade afdelingsbestyrelsen udpege repræsentantskabsmedlemmerne.

10.Eventuelt

Spørgsmål om rengøringsfolkene som blev generet sidste år. Rengøringens faste folk er tilfredse nu.

Lys til legepladsen og hundegården. Bestyrelsen ser på sagen

Spørgsmål om udlejning af værelser. Formanden besvarede spørgsmålet

Lys på græsplænen og brandvejen efterlyses. Bestyrelsen ser på sagen.

Blomster på parkeringspladsen. Bestyrelsen kigger på sagen i løbet af året, og påtænker plantekasser i stedet for.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten og afdelingsmødet for god ro og orden.

Frederiksberg d. 28. januar 2020



Anders Kaare
formand



Uffe Kjær
dirigent

Ref.: Birgitte Boje Rasmussen