

Ekstraordinært afdelingsmøde, 14. september 2021

Indlæg v. Per Byrgesen

Tak for ordet.

Afdelingsbestyrelsens indkaldelse til dette ekstraordinære afdelingsmøde er i strid reglerne i Lejerbos håndbog for beboervalgte og ansatte.

Og det vil jeg gerne have lov til at uddybe.

Afdelingsbestyrelsens fik den 23. august kl. 1700, da de startede deres bestyrelsesmøde, overrakt i alt 68 underskrifter, hvad der svarer til 32% af beboerne i afdelingen, med det klare ønske, at der bliver indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde med det ene formål på dagsordenen at få standset planerne om ekstra boliger i Seedorffs Vænge.

I medfør af reglerne i Lejerbos håndbog for beboervalgte skal afdelingsbestyrelsen indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, når det i vedtægterne fastsatte nødvendige antal lejere fremsætter skriftligt krav herom. Og så fremgår det i håndbogen, at antallet i vedtægterne højst kan sættes til 25 % af afdelingens lejere. Her var det 32% der fremsatte kravet.

Som sagt fik afdelingsbestyrelsen overrakt dette skriftlige krav den 23. august kl. 1700.

Som det fremgår af indkaldelsen fra bestyrelsen, drøftede man på det efterfølgende bestyrelsesmøde henvendelsen fra Henning Nør og mig, altså henvendelsen, hvor vi afleverede 68 underskrifter med ønske om et ekstraordinært afdelingsmøde med det ene formål på dagsordenen at få standset planerne om ekstra boliger i Seedorffs Vænge.

Udover at bestyrelsen på denne måde fuldstændig tilsidesatte beboerdemokratiet, finder de det også utidigt at standse arbejdet. Man henviser til at en beboerbeslutning skal træffes på et oplyst grundlag.

Bestyrelsen henviser også til, at der har været en del rygtedannelser.

Men kan bestyrelsen forvente andet, når arbejdet har været i gang i snart 8 9 måneder uden at der er informeret om det til beboerne. Der har været rigelig tid til det.

I har alle sammen fået en kopi af den mail af 21. juli, som jeg skrev til Anders Kaare/bestyrelsen, på baggrund af bestyrelsens Info til Seedorffs Vænge af 5. juli.

Som sagt er jeg ikke på Facebook, hvorfor jeg ikke var klar over, at der dér var en livlig debat om det planlagte byggeri. Jeg havde kun hørt løs snak her og der. Men jeg valgte at skrive til formanden for at få belyst nogle spørgsmål, ligesom jeg opfordrede ham til at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde i sagens anledning.

Som I ved ventede jeg forgæves. Dog underrettede Anders Kaare sin bestyrelse om min henvendelse og oplyste, at han ikke ville imødekomme mit ønske om et ekstraordinært afdelingsmøde, men at jeg nok skulle få et pænt svar.

Mit ønske om at få indsigt i de bestyrelsesreferater, hvor byggeriet var blevet besluttet/drøftet er heller ikke imødekommet.

Da der ikke var kommet svar fra bestyrelsen, besluttede Henning Nør og jeg os i stedet for at skrive til alle beboerne i Seedorffs Vænge med anmodning om at underskrive slippen, hvis de var enige med os.

Jeg skrev til Anders Kaare den 13. august, for at få lov til at benytte bestyrelsens kopimaskine, men det blev afvist af Anders Kaare. Samme dag skrev jeg endnu en mail til Anders Kaare, hvor jeg ikke lagde skjul på, hvad der skulle kopieres, ligesom jeg oplyste, at mit ønske ganske var i overensstemmelse med et normalt beboerdemokrati. Jeg spurgte til sidst, om han fastholdt, at jeg ikke kunne få adgang til kopimaskinen.

Han svarede mig samme dag kl. 2157: Vi har ikke tidligere givet tilladelse til udlån af kopimaskinen, så det har formanden ikke kompetence til. Du må vente, til bestyrelsen har holdt møde den 23. august.

Henning Nør og jeg kopierede på egne printere.

Så Anders Kaare/bestyrelsen har i hvert fald siden den 13. august fået viden om, at der var initiativer til at få indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Den 24. august fik jeg så svar fra bestyrelsen. I svaret får jeg dels en belæring om en afdelingsbestyrelses arbejde og dels en orientering om baggrunden for ideen om en tilbygning mellem gavl nr. 32 til gavl nr. 36.

Det er på baggrund af Frederiksberg Kommunes henvendelse til boligselskaberne om at undersøge, om der findes muligheder for 100 nye boliger enten i nye afdelinger eller som supplerende byggerier i de allerede eksisterende afdelinger.

Og her er det så, at afdelingsbestyrelsen får den idé at der eventuelt kunne bygges mellem de nævnte to gavle og skabe mulighed for yderligere 20 – 25 lejligheder. Denne idé blev forelagt Lejerbo Frederiksberg, som fandt idéen spændende, og for at sikre, at afdelingsmødet i Seedorffs Vænge kunne få et godt beslutningsgrundlag,

besluttede man at bevilge op til 200.000 kr. til udarbejdelse af en tegning og et økonomisk overslag.

Men hvorfor har afdelingsbestyrelsen ikke underrettet os beboere om denne idé, inden de besluttede at forelægge den for Lejerbo Frederiksberg..

Og hvorfor afviste formanden i første omgang at imødekomme mit ønske om at afdelingsbestyrelsen burde indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde i sagens anledning.

Først på bestyrelsesmødet den 23. august og efter at man havde modtaget vores indsamlede underskrifter med et krav om et ekstraordinært afdelingsmøde, valgte bestyrelsen at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde. Men ikke for at imødekomme beboernes ønske.

Hvad er det der gør, at bestyrelsen ikke ønsker afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde som 32% af beboerne ønsker?

I kan ikke tilsidesætte beboerdemokratiet.

Kære bestyrelse, I skulle skamme jer.

Med disse ord vil jeg bede dirigenten annullere den forelagte dagsorden og i stedet følge beboerdemokratiets regler, således at det eneste punkt på dagsordenen er at få standset planerne om ekstra boliger i Seedorffs Vænge.