

**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 235-0, den 9. december 2021 i afd. 235-0, Seedorffs Vænge**

Til samtlige beboere i afdeling 235-0, Seedorffs Vænge

**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 9. december 2021 kl. 19.00 på TEC, Stæhr Johansens Vej 7, 2000 Frederiksberg**

med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent og stemmeudvalg**
- 3. Fremlæggelse af beretning om det forløbne år v. formand for organisationsbestyrelsen Gunnar Sørensen**
- 4. Fremlæggelse af årsregnskab for perioden 1/10 2020 til 30/9 2021 til orientering**  
Afdelingsmødet får fremlagt afdelingens årsregnskab for perioden 1/10 2020 til 30/9 2021 til orientering.
- 5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023**  
Afdelingsmødet skal tage stilling til, om man kan godkende afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023.
- 6. Behandling af indkomne forslag:**
  - a. Planer om ekstra boliger i afdelingen**  
Forslag fra Steen Per Byrgesen og Henning Nør på vegne af 68 (71) beboere: "Ønsker du at få standset planerne om ekstra boliger i Seedorffs Vænge".  
Kommentar til forslaget fra organisationsbestyrelsen / administrationen:  
Vær opmærksom på, at forslaget ikke juridisk kan binde fremtidige bestyrelser til ikke en anden gang at foreslå nye boliger i afdelingen.
  - b. Forslag om kontraktforlængelse med Dansk Kabel-TV**  
Forslag medtaget fra det ekstraordinære afdelingsmøde 14. september 2021. Vedlagt dagsorden som **bilag 1**.
  - c. Fornyet godkendelse af projekt om udskiftning af altanrækværk**  
Efter udbud af projektet viser det sig, at selv det laveste tilbud overskrider det oprindelige budget, som blev godkendt i 2019. Overskridelsen skyldes efter såvel rådgivers som entreprenøren voldsomt stigende materialepriser. Forslaget skal derfor til fornyet godkendelse. Se **bilag 2**.
  - d. Forslag om fodboldbane og legeredskaber for de større børn**  
Forslag fra Alba Berrocal mfl. vedlagt dagsorden som **bilag 3**.
  - e. Forslag om ændring af tillæg til husorden – tilladelse til at holde op til 2 hunde**  
Forslag fra Per Byrgesen. Se **bilag 4**.
  - f. Forslag om udarbejdelse af tegning og beregningsgrundlag for opførelse af seniorboliger på Seedorffs Vænge**  
Forslag fra Anders Kaare. Se **bilag 5**.
- 7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år**
- 8. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for hhv. 2 og 1 år**  
Af hensyn til kontinuiteten i bestyrelsen i forbindelse med fremtidige valg, skal der vælges to medlemmer for 2 år og to medlemmer for 1 år, således at halvdelen af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år.
- 9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**
- 10. Eventuelt**

**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 235-0, den 9. december 2021 i afd. 235-0, Seedorffs Vænge**

Formand for organisationsbestyrelsen Gunnar Sørensen bød velkommen til mødet.

Til stede var beboere fra 63 lejemål.

Fra organisationsbestyrelsen for Lejerbo, Frederiksberg deltog ud over formanden også Erik Gemmer, som er udpeget til bestyrelsen af Lejerbo, Frederiksbergs repræsentantskab, og som tillige er organisationsformand i Lejerbo, Hvidovre og næstformand i Lejerbos Hovedbestyrelse. Fra driften deltog varmemester Johnny Sonberg. Fra administrationen deltog forvaltningskonsulent Anna Møller.

**Ad 1. Valg af dirigent**

Erik Gemmer blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet. Dagsorden blev godkendt af forsamlingen.

**Ad 2. Valg af referent og stemmeudvalg**

Anna Møller blev valgt som referent. Som stemmeudvalg blev valgt beboerne Connie Spiegelhauer og Helle Thomsen samt Anna Møller fra administrationen.

**Ad 3. Fremlæggelse af beretning om det forløbne år v. formand for organisationsbestyrelsen Gunnar Sørensen**

Gunnar Sørensen fremlagde følgende korte, mundtlige beretning:

Der har været mange myter og megen snak i afdelingen. Forløbet har været, at næstformand i organisationsbestyrelsen Anders Kaare i foråret henvendte sig til organisationsbestyrelsen for at få penge til at få udarbejdet et skitseforslag over opførelse af nye boliger i afdelingen.

Imidlertid begynder rygterne at løbe, og flere er imod planen, uden at der endnu foreligger en plan at tage stilling til. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde om planerne, og som konsekvens går bestyrelsen af. Organisationsbestyrelsen overtager derfor afdelingsbestyrelsens opgaver, men på "vågeblus", dvs. uden at igangsætte nye initiativer.

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde henvender initiativtagerne til det første ekstraordinære møde sig og ønsker et nyt ekstraordinært afdelingsmøde afholdt med henblik på at standse planerne om eventuelt byggeri i afdelingen.

I behandlingen af anmodningen har organisationsbestyrelsen bl.a. følgende overvejelser: For det første kan et afdelingsmøde ikke juridisk binde fremtidige bestyrelser til ikke en anden gang at tage lignende forslag op. For det andet kan der ikke afholdes to ekstraordinære afdelingsmøder om det samme emne, uden at der har været afholdt et ordinært afdelingsmøde imellem. Organisationen har ikke intentioner om at bygge, men det er organisationen, der bestemmer, om der skal bygges, ikke afdelingsmødet. Men organisationen ønsker ikke at slå med beboerne.

Normalt afholdes det ordinære afdelingsmøde i januar, og man kunne have ventet med at holde møde til det ordinære afdelingsmøde skulle afholdes i januar. Men muligheden viste sig for at blive hurtigt færdige i regnskabsafdelingen, og derfor er der nu indkaldt til ordinært afdelingsmøde før midt i december, og det er dejligt at se, at så mange er mødt op.

Der var ingen spørgsmål fra salen til beretningen, og dirigenten konkluderede, at beretningen var godkendt.

**Ad 4. Fremlæggelse af årsregnskab for perioden 1/10 2020 til 30/9 2021 til orientering**

Anna Møller fremlagde afdelingens årsregnskab for perioden 1/10 2020 til 30/9 2021 til orientering.

**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 235-0, den 9. december 2021 i afd. 235-0, Seedorffs Vænge**

Regnskabet var forhåndsgodkendt af organisationsbestyrelsen og udviste et overskud på 55.172 kr., som er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat.

**Ad 5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023**

Anna Møller fremlagde forslag til afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023, som var forhåndsgodkendt af organisationsbestyrelsen. Forslaget lagde op til en huslejestigning på 2,97%. Huslejestigningen skyldes dels stigninger på de offentlige og andre faste udgifter (særligt ejendomsskat) og variable udgifter (primært ejendomsfunktionærløn samt almindelig vedligeholdelse), men også et fald på indtægtssiden på konto 203.2, overført fra opsamlet resultat.

Budgettet blev efter en drøftelse godkendt ved håndsoprækning, med 78 stemmer for ud af 126 mulige.

**Ad 6. Behandling af indkomne forslag:****Forslag a. Planer om ekstra boliger i afdelingen**

Forslag fra Steen Per Byrgesen og Henning Nør på vegne af 68 (71) beboere:

"Ønsker du at få standset planerne om ekstra boliger i Seedorffs Vænge".

Kommentar til forslaget fra organisationsbestyrelsen / administrationen:

Vær opmærksom på, at forslaget ikke juridisk kan binde fremtidige bestyrelser til ikke en anden gang at foreslå nye boliger i afdelingen.

Dirigenten spurgte forslagsstillerne, om forslaget drejede sig om, at man ikke ønskede, at der blev opført de foreslåede boliger. Dette blev bekræftet.

Gunnar Sørensen tilføjede, at der ikke er planer om at opføre de omtalte boliger i afdelingen. Forslaget er taget af bordet.

Dermed var punktet afklaret og afsluttet uden yderligere debat eller afstemning.

**Forslag b. Forslag om kontraktforlængelse med Dansk Kabel-TV**

Forslag medtaget fra det ekstraordinære afdelingsmøde 14. september 2021. Vedlagt dagsorden som **bilag 1**.

Forslaget blev godkendt.

**Forslag c. Fornyet godkendelse af projekt om udskiftning af altanrækværk**

Efter udbud af projektet viser det sig, at selv det laveste tilbud overskrider det oprindelige budget, som blev godkendt i 2019. Overskridelsen skyldes efter såvel rådgivers som entreprenøren voldsomt stigende materialepriser. Forslaget skal derfor til fornyet godkendelse. Se **bilag 2**.

Dirigenten oplyste, at der var indgivet et ændringsforslag til mulighed 1, hvor det blev foreslået at reducere beløbet, der tages fra henlæggelserne, men til gengæld forlænge løbetiden på lånet til 30 år. Der forelå dog ikke konkrete beregninger på dette ændringsforslag.

Efter en kort drøftelse konkluderede dirigenten, at:

- Forsamlingen ønskede ikke forslaget gennemført på nuværende tidspunkt.

**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 235-0, den 9. december 2021 i afd. 235-0, Seedorffs Vænge**

- Den nye bestyrelse kan tage stilling til at arbejde videre med alternative forslag, evt. hvad angår stuelejlighedernes rækværker samt maling af fladerne på altanerne, der i dag er i forskellige farver.

Forslaget om udskiftning af altanrækværk er dermed taget af bordet for nu.

**Forslag d. Forslag om fodboldbane og legeredskaber for de større børn**

Forslag fra Alba Berrocal mfl. vedlagt dagsorden som **bilag 3**.

Dirigenten bemærkede, at der ikke var priser på forslaget, hvorfor det ikke kunne vedtages af mødet.

Gunnar Sørensen foreslog alternative metoder til at få opdateret boldbur eller legeplads, fx ved at vurdere i god tid inden regnskabsafslutning, om der er uforbrugte midler på konto 115, som kan anvendes. Eller ved at få et firma til at sætte legeredskaber / boldbur op kvit og frit, men mod at der sættes reklamebannere på redskaberne.

Dirigenten konkluderede, at en ny bestyrelse kan arbejde videre med mulighederne.

**Forslag e. Forslag om ændring af tillæg til husorden – tilladelse til at holde op til 2 hunde**

Forslag fra Per Byrgesen. Se **bilag 4**.

Efter skriftlig afstemning tilkendegav stemmeudvalget følgende resultat af afstemningen:

27 stemmer for forslaget

61 stemmer imod forslaget

26 stemmer ugyldige (13 for og 13 imod)

4 stemmer blanke

Forslaget blev dermed nedstemt.

**Forslag f. Forslag om udarbejdelse af tegning og beregningsgrundlag for opførelse af seniorboliger på Seedorffs Vænge**

Forslag fra Anders Kaare. Se **bilag 5**.

Per Byrgesen protesterede mod forslaget jf. beslutningen under punkt 6.a. Dirigenten gav forslagsstiller tilladelse til at komme med en kort redegørelse.

Anders Kaare motiverede forslaget.

Forslaget faldt ved håndsoprækning.

**Ad 7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år**

Maibritt Brask stillede op som eneste kandidat og blev enstemmigt valgt.

**Ad 8. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for hhv. 2 og 1 år**

Af hensyn til kontinuiteten i bestyrelsen i forbindelse med fremtidige valg, skal der vælges to medlemmer for 2 år og to medlemmer for 1 år, således at halvdelen af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år.

**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 235-0, den 9. december 2021 i afd. 235-0, Seedorffs Vænge**

Der meldte sig seks kandidater til afdelingsbestyrelsen:

Diana Olsen, Lene Gjøl (skriftligt tilsagn), Per Byrgesen, Svend Aage Holm (også kendt som Buller) (skriftligt tilsagn), Annette Sørensen og Alba Berocal

Kandidaterne præsenterede sig, hvorefter der blev afholdt skriftlig afstemning.

Stemmeudvalget tilkendegav følgende resultat af afstemningen:

Diana fik 108 stemmer og blev valgt for 2 år

Svend Aage (Buller) fik 106 stemmer og blev valgt for 2 år

Per fik 85 stemmer og blev valgt for 1 år

Lene fik 68 stemmer og blev valgt for 1 år

Annette fik 51 stemmer og blev ikke valgt til bestyrelsen

Alba fik 39 stemmer og blev ikke valgt til bestyrelsen

**Ad 9. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

Dirigenten foreslog forsamlingen, at de to kandidater, der ikke var blevet valgt til afdelingsbestyrelsen, blev valgt som suppleanter til bestyrelsen som hhv. 1. og 2. suppleant efter stemmetal. Dette accepterede forsamlingen.

Annette blev derfor 1. suppleant, og Alba blev 2. suppleant, begge for 1 år.

**Afdelingsbestyrelsen består herefter af følgende:**

Formand	Maibritt Brask	valgt for 2 år, på valg primo 2024
Bestyrelsesmedlem	Diana Olsen	valgt for 2 år, på valg primo 2024
Bestyrelsesmedlem	Lene Gjøl	valgt for 1 år, på valg primo 2023
Bestyrelsesmedlem	Per Byrgesen	valgt for 1 år, på valg primo 2023
Bestyrelsesmedlem	Svend Aage Holm (Buller)	valgt for 2 år, på valg primo 2024
1. suppleant	Annette Sørensen	valgt for 1 år, på valg primo 2023
2. suppleant	Alba Berocal	valgt for 1 år, på valg primo 2023

**Ad 10. Eventuelt**

Intet til punktet.

Mødet hævet kl. 21.20

Dato:            /            2021

Dato:            /            2021

\_\_\_\_\_  
Formand, Maibritt Brask

\_\_\_\_\_  
Dirigent, Erik Gemmer