

28. januar 2019

Referat

Mandag d. 28. januar 2019 afholdtes på TEC Stæhr Johansens Vej 7, 2000 Frederiksberg afdelingsmøde i Lejerbo afdeling 235-0 Seedorffs Vænge Frederiksberg.

I henhold til indkaldelsen var følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Orientering om årsregnskab for perioden 1/10 2017 til 30/9 2018.
4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2019 til 30/9 2020.
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
 - 5.1: Justering af vedligeholdelsesreglementet
 - 5.2: Justering af husorden
 - 5.3: Forslag om indledende projekt, rådgiveraftale nyt bolignet
 - 5.4: Forslag om fremrykket budget for cykelstativ nr. 36
 - 5.5: Forslag om fornyelser i selskabslokalet
 - 5.6: Forslag om tydeliggørelse af P-ordning
6. Behandling af indkomne forslag fra beboerne
 - Forslag 6.1: Forslag om legepladsfornyelse
 - Forslag 6.2: Forslag om trafikbump ved blok 1
 - Forslag 6.3: Forslag om fuldmagter
 - Forslag 6.4: Forslag om hunderegler
 - Forslag 6.5: om mere trafikdæmpende bump
 - Forslag 6.6: om afskaffelse af gæsteparkeringstilladelser
 - Forslag 6.7: om nedsættelse af gæste-p fra 24 timer til 6 timer
 - Forslag 6.8: om overdækning af cykelparkeringer
 - Forslag 6.9: om maling af fliser i badeværelser
 - Forslag 6.10: om maling af fliser i badeværelser
 - Forslag 6.11: om vedligeholdelseskonti
 - Forslag 6.12: om belysning på brandvejen
7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Helle Thomsen modtager genvalg, Svend Aa. Holm fratræder. Bestyrelsen har modtaget tilsagn fra 2 beboere, som ønsker at stille op.
 2. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Jette Lukassen modtager genvalg.
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer til Lejerbo Frederiksberg.

Iflg. vedtægter for Lejerbo Frederiksberg har vi 4 repræsentanter i repræsentantskabet. Hidtil har afdelingsmødet besluttet at lade afdelingsbestyrelsen selv udpege de 4 repræsentanter (siden 1997). Det foreslås at fastholde den tidligere beslutning.

9. Eventuelt.

Til afdelingsmødet var 49 ud af 210 lejligheder repræsenteret.

Formand Anders Kaare bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen besluttede at bruge den samme dirigent som vi havde sidste år. Derfor blev Henrik Dreyer som er fast tilknyttet jurist i Lejerbo, inviteret som gæst. Bestyrelsen foreslår Henrik Dreyer som dirigent. Herefter blev Henrik Dreyer valgt som dirigent. Henrik Dreyer takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, og gav herefter ordet til formanden for afdelingsbestyrelsens beretning. Der blev valgt et stemmeudvalg bestående af: Aino Vedel 26 4. th., Simone Kildentoft 16 3. mf. og Henrik Dreyer.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år, og henviste derudover til den uddelte årsberetning, som var udleveret til samtlige lejemaal med den endelige indkaldelse til afdelingsmøde. Formanden besvarede spørgsmål fra forsamlingen. Beretningen blev derefter godkendt.

3. Orientering om årsregnskabet for perioden 1/10 2017 til 30/9 2018

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingens årsregnskab for 2017/18, som udviste et overskud på kr. 326.556.

4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2019 til 31/9 2020

Formand Anders Kaare gennemgik driftsbudgettet for det kommende regnskabsår, som udviste en lejeforhøjelse på 1.47 %. Formanden påviste en fejl i det uddelte forkortede budget, idet andre ordinære indtægter var sat til 452.000 kr., men skulle være 565.000 kr. Det står korrekt i det store budget, som bestyrelsen underskriver. Driftsbudgettet blev herefter vedtaget.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Dirigenten foreslog at dele punkt 5.1 og 5.2 op i underpunkter.

5.1: Justering af vedligeholdelsesreglementet

Formanden motiverede forslaget, der var få bemærkninger fra forsamlingen

5.1.1: Lejerens vedligeholdelsespligt

Vedtaget ved håndsoprækning

5.1.2: Ekstraordinær rengøring

Vedtaget ved håndsoprækning

5.1.3: Opsætning altanafskærmning

Vedtaget ved håndsoprækning

5.1.4: Minimumstandard for overflader ved indflytning.

Vedtaget ved håndsoprækning

5.2: Justering af husorden

Formanden motiverede forslaget, der var få bemærkninger fra forsamlingen

5.2.1: Affaldsskakt

Vedtaget ved håndsoprækning

5.2.2: Grill

Vedtaget ved håndsoprækning

5.2.3: Udvendige altankasser

Vedtaget ved håndsoprækning

5.3: Forslag om indledende projekt, rådgiveraftale nyt bolignet

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev nedstemt ved håndsoprækning 30 for og 30+ imod.

5.4: Forslag om fremrykket budget for cykelstativ nr. 36

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

5.5: Forslag om fornyelser i selskabslokalet

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

5.6: Forslag om tydeliggørelse af P-ordning

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 6.1: Forslag om legepladsfornyelse

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.2: Forslag om trafikbump ved blok 1

Forslagsstilleren motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 6.3: Forslag om fuldmagter

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.4: Forslag om hunderegler

Forslagsstilleren motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 6.5: om mere trafikdæmpende bump

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.6: om afskaffelse af gæsteparkeringstilladelser

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.7: om nedsættelse af gæste-p fra 24 timer til 6 timer

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.8: om overdækning af cykelparkeringer

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.9: om maling af fliser i badeværelser

6.9.1 behandles sammen med 6:10: maling af fliser på badeværelser

Forslagsstillerne motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning

6.9.2: afdelingsbestyrelsen får opgave at indhente erfaring fra maler:

Forslagsstillerne motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning

Forslag 6.10: om maling af fliser i badeværelser

Blev behandlet i punkt 6.9.

Forslag 6.11: om vedligeholdelseskonti

Dirigenten afviste forslaget

Forslag 6.12: om belysning på brandvejen

Forslagsstilleren trækker forslaget

7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. der stillede 4 kandidater op: Helle Thomsen, Casper Andersen, Simone Kildentoft og Diane Olsen: Ved skriftlig afstemning fik Helle Thomsen fik 60 stemmer, Casper Andersen fik 41 stemmer, Simone Kildentoft fik 41 stemmer og Diana Olsen fik 40 stemmer.

Casper Andersen valgte at trække sig. Helle og Simone blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

2. Valg af 2 suppleanter for 1 år: Uden modkandidater blev Jette Lukassen og Diana Olsen valgt som suppleanter for 1 år.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (Lejerbos repræsentantskab)


Det blev vedtaget uden afstemning at lade afdelingsbestyrelsen udpege repræsentantskabsmedlemmerne.

10. Eventuelt

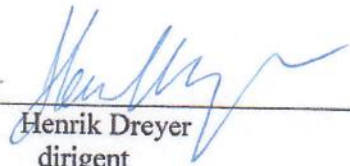
En opfordring til bestyrelsen om at gøre noget ved boldbanen.
Plade på det nye skralderum til boldspil.
En opfordring til at finde ud af hvem der chikanerne rengøringen
Forespørgslen til Altanforpladerne. Anders forklarede om planen om
altanforpladerne. Forsamlingen vendte flere punkter.
Rygter om stille op til bestyrelsen og derefter blive bedt om ikke at gøre det.
Ros til bestyrelsen
Forslag til skiltning mod for stor fart på p-pladsen.
Forslag til at undersøge B ordningen.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten og afdelingsmødet for god ro og orden.

Frederiksberg d. 29. januar 2019



Anders Kaare
formand



Henrik Dreyer
dirigent