

30. januar 2018

Referat

Tirsdag d. 30. januar 2018 afholdtes på TEC Stæhr Johansens Vej 7, 2000 Frederiksberg afdelingsmøde i Lejerbo afdeling 235-0 Seedorffs Vænge Frederiksberg.

I henhold til indkaldelsen var følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Orientering om årsregnskab for perioden 1/10 2016 til 30/9 2017.
Regnskabet er endnu ikke godkendt.
4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2018 til 30/9 2019.
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
 - 5.1: Ny parkeringsordning fra 1. marts
 - 5.2: Internet og TV
 - 5.3: Vedligeholdelsesordning, garderober
 - 5.4: Reviderede hunde- og kattetilladelser
6. Behandling af indkomne forslag fra beboerne
 - Forslag 6.1 Forslag om grill på altaner (vedr. husordenen)
 - Forslag 6.2 Forslag om grill-plads ved storskrald
 - Forslag 6.3 Forslag om 2 husdyr (vedr. husordenen)
 - Forslag 6.4 Forslag om mere belysning (jf. beretningen)
 - Forslag 6.5 Forslag om drøftelse af rengøringen (jf. beretningen)
 - Forslag 6.6
 - 6.6.1 om præsentationer
 - 6.6.2 drøftelse af katte-situationen
 - 6.6.3a Forslag om store sten langs gangstierne
 - 6.6.3b Forslag om insektvenligt tag på kommende storskraldsskur
 - 6.6.4 Forslag om ændring af hundevedtægten (vedr. husordenen)
7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 1. Valg af formand Anders Kaare modtager genvalg.
 2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Maibrit Brask modtager genvalg, Johnny Bredahl fratræder. Bestyrelsen indstiller Birgitte Boje Rasmussen.
 3. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Birgitte Boje Rasmussen og Jette Lukassen. Jette Lukassen modtager genvalg.
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer til Lejerbo Frederiksberg.
Iflg. vedtægter for Lejerbo Frederiksberg har vi 4 repræsentanter i repræsentantskabet. Hidtil har afdelingsmødet besluttet at lade afdelingsbestyrelsen selv udpege de 4 repræsentanter (siden 1997).
Det foreslås at fastholde den tidligere beslutning.
9. Eventuelt.

Til afdelingsmødet var 59 ud af 210 lejligheder repræsenteret.

Formand Anders Kaare bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen havde bedt Lejerbo om at finde en dirigent. Derfor blev Henrik Dreyer som er fast tilknyttet jurist i Lejerbo, inviteret som gæst. Bestyrelsen foreslår Henrik Dreyer som dirigent. Herefter blev Henrik Dreyer valgt som dirigent.

Henrik Dreyer takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, og gav herefter ordet til formanden for afdelingsbestyrelsens beretning.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år, og henviste derudover til den uddelte årsberetning, som var udleveret til samtlige lejemaal med den endelige indkaldelse til afdelingsmøde.

Formanden besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Orientering om årsregnskabet for perioden 1/10 2016 til 30/9 2017

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingens årsregnskab for 2016/17, som udviste et overskud på kr. 413.746. Formanden orienterede om, at afdelingsbestyrelsen fortsat ikke har godkendt regnskabet, idet det indeholder posteringer for 5 års udarbejdelse af varmeregnskab.

4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2017 til 31/9 2018

Formand Anders Kaare gennemgik driftsbudgettet for det kommende regnskabsår, som udviste en lejeforhøjelse på 0 %. Driftsbudgettet blev herefter vedtaget.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Der blev valgt et stemmeudvalg bestående af: Aino Vedel 26 4. th., Helle Thomsen 36 1. mf. og Henrik Dreyer.

5.1: Ny parkeringsordning fra 1. marts

Formanden motiverede forslaget, efter flere bemærkninger fra forsamlingen faldt forslaget med 57 for og 61 imod ved håndsoprækning. Det vil sige at vi er gået tilbage til den oprindelige p-

ordning med 3 dages parkering. 8-timers reglen gælder indtil referatet er ude og der har været opslag i opgangene.

5.2-1) Internet og TV

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

5.2-2) Internet og TV

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

5.3: Vedligeholdelsesordning, garderober

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

5.4: Reviderede hunde- og kattetilladelser

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 6.1 Forslag om grill på altaner (vedr. husordenen)

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.2 Forslag om grill-plads ved storskrald

Forslagsstilleren motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 6.3 Forslag om 2 husdyr (vedr. husordenen)

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

Forslag 6.4 Forslag om mere belysning (jf. beretningen)

Forslagsstilleren trækker forslaget

Forslag 6.5 Forslag om drøftelse af rengøringen (jf. beretningen)

Forslagsstilleren trækker forslaget. En opfordring til bestyrelsen til at se med velvillighed på KB

Forslag 6.6

6.6.1 om præsentationer

Det henstilles til kandidaterne at fortælle om egne visioner.

6.6.2 drøftelse af katte-situationen

Dirigenten kan ikke bringe forslaget til afstemning, foreslår det tages op unde evt.

6.6.3a Forslag om store sten langs gangstierne

Tages til efterretningen da det står på bestyrelsens to do liste. Forslaget trukket af forslagsstiller.

6.6.3b Forslag om insektvenligt tag på kommende storskraldsskur

Forslagsstilleren motiverede forslaget, forslaget faldt ved håndsoprækning.

6.6.4 Forslag om ændring af hundevedtægten (vedr. husordenen)

Dirigenten bringer ikke forslaget til afstemning, da det er en gentagelse/bekræftelse af allerede gældende regler, som står i husordenen.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. Valg af formand: Anders Kaare blev genvalgt uden modkandidater.

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: der stillede to kandidater mere op Diana Olsen og Helle Thomsen. Ved skriftlig afstemning fik Maibritt Brask 67 stemmer, Birgitte Boje Rasmussen 75 stemmer, Diana Olsen 37 stemmer og Helle Thomsen 40 stemmer. 4 blanke og 1 ugyldig. Birgitte og Maibritt blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
3. Valg af 2 suppleanter: Uden modkandidater blev Jette Lukassen og Helle Thomsen valgt som suppleanter for 1 år.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (Lejerbos repræsentantskab)

Et enigt afdelingsmøde ønskede fortsat at lade afdelingsbestyrelsen udpege repræsentantskabsmedlemmerne.

9. Eventuelt

Efterlysning af referater på hjemmesiden

Røg i opgangen i nr. 16. spørgsmål til video overvågning af vores p plads.

Ros til ejendomsfunktionærerne for at holde vores område.

Der var en drøftelse af kattesituationen.

Spørgsmål til p-ordningen, hvis der nu kommer til at mangle p-pladser.

Ændring af p-regler, f.eks. til 24 timer, skal besluttes på ekstraordinært afdelingsmøde.

Vogne med reklamer er generende i opgangen, når der deles reklamer ud

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten og afdelingsmødet for god ro og orden.

Frederiksberg d. 1/2 2018



Anders Kaare
formand



Henrik Dreyer
dirigent