

8. marts 2018

## **Materiale til Ekstraordinært Afdelingsmøde**

Med skrivelse af 22. februar 2018 er der indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, idet afdelingsbestyrelsen har modtaget 55 underskrifter fordelt på 54 husstande, som ønsker et ekstraordinært afdelingsmøde med eneste punkt: parkeringsordningen. Der ønskes afstemning om en 24-timers gæste-p-ordning i stedet for 3-dages-ordningen, som ellers vil vende tilbage som et resultat af forkastelsen af 8-timers gæste-p-ordningen på afdelingsmødet den 30. januar.

Efter Lejerbo's regler kan 25% af husstandene kræve et ekstraordinært afdelingsmøde, det svarer til 53 af de 210 husstande. Afdelingsmødet skal indkaldes inden 14 dage og med mindst 14 dages varsel.

*Mødet afholdes som tidligere meddelt: onsdag den 14. marts kl. 19.00  
i selskabslokalet, Ndr. Fasanvej 41 C, kælderen*

### **Der er opstillet 3 afstemningspunkter:**

- 1) Afstemning om gæste-p-ordningen. Det er foreslået, at 3-døgns-reglen erstattes af en 24-timers-regel. Den øvrige del af forslaget fra 30. januar opretholdes.
- 2) De nye bestemmelser iværksættes snarest eller senest, når der er produceret nye gæste-P blanketter samt nye skilte. De nye bestemmelser varsles med opslag 14 dage før ikrafttræden.
- 3) Idet parkeringsadministrationen er overgået til ejendomskontoret, bemyndiges afdelingsbestyrelsen til at konsekvensrette parkeringsordningen.

Anders Kaare  
formand afd. 235-0

**NB: På følgende 3 sider kan det ses, hvordan parkeringsbestemmelserne vil tage sig ud, hvis ovenstående afstemningspunkter 1 og 3 vedtages.**

## Ny parkeringsordning – tillæg til husordenen

- Kun lejere \*) i bebyggelsen (afd. 235-0 og 235-1) kan erhverve permanente p-tilladelser, og højst 2 p-tilladelser til hver husstand. P-tilladelser udstedes af **ejendomskontoret**. P-tilladelser opsamles i en elektronisk fortegnelse, som anvendes af P-firmaet til kontrol.
- Bilen og lejeren skal være registreret med adresse til en af de to afdelinger. Skal fremgå af registreringsattesten. **Køretøjer over 3.500 kg. er forbudt.**
- Biler på gule plader kan kun få p-tilladelse, hvis de må bruges privat og hvis pkt. 1 og 2 er opfyldt.
- Andre biler på gule nummerplader må ikke parkeres på ejendommens parkeringsareal i tidsrummet fra kl. 18-06 ved benyttelse af gæsteparkeringstilladelser.
- Der må kun lægges én gæsteparkeringstilladelse i bilen ad gangen. Gæsteparkeringstilladelsen skal være tydelig og korrekt udfyldt med **dato og årstal, tidspunkt for parkeringens begyndelse og hvem man er på besøg hos (nr., etage og side).**
- Gæsteparkeringstilladelsen er gyldig i **24** timer. Det er ikke tilladt at **benytte mere end én gæste-P pr. dag, eller** forlænge gæste-P i yderligere sammenhængende dage, medmindre der er givet dispensation fra **ejendomskontoret**.
- Gæsteparkeringstilladelser kan kun anvendes af personer/køretøjer, der reelt opholder sig som gæster hos afdelingens beboere, og kan således ikke anvendes i forbindelse med arbejde eller lignende uden for afdelingen.
- Gæste-P må ikke kopieres. Udlevering og overdragelse på anden måde af gæsteparkeringstilladelser i strid med ovennævnte kan i gentagelsestilfælde resultere i opsigelse.
- Der må ikke parkeres uden for afmærkede parkeringsbåse.

- Uindregistrerede biler, ubrugbare biler, ubrugbare motorcykler, trailere og campingvogne må ikke parkeres på afdelingens parkeringsområde i mere end 24 timer.
- **Ejendomskontoret** bemyndiges til at dispensere fra reglerne, hvis pleje af beboerne el. lign. kan begrunde en midlertidig ordning.
- **Ejendomskontoret** kan udstede en midlertidig licens på nogle dage, hvis der i god tid anmeldes familiebesøg. Ligeledes kan beboere, som anskaffer ny bil, anmode om en midlertidig tilladelse, indtil registreringsattesten er i hus.

Anmodning med registreringsnr. og datoer lægges i ejendomskontorets postkasse.

- Handicap p-pladser: Lejere, som er indehaver af et handicap parkeringskort, kan få tildelt en handicap-plads, såfremt den handicappede er ejer eller bruger af bilen, og det fremgår af registreringsattesten. Lejeren betaler selv for skilt samt opsætning.
- \*) Ved lejere forstås de personer, som i henhold til gældende regler er berettiget til at deltage i afdelingsmøderne.

## Skiltningen på p-arealet:

Parkering kun tilladt med gyldig parkeringstilladelse eller gæstekort.

**Parkering kun tilladt i afmærkede båse.**

Køretøjer over 3.500 kg. er forbudt.

Parkering af køretøjer på gule nummerplader er ikke tilladt med gæstekort i tidsrummet 18.00-06.00.

Ved brug af gæstekort er det kun tilladt at benytte 1 gæstekort ad gangen og **maksimalt i 24 timer.**

## Gæstekortets oplysninger:

Udfyldes med dato, år, og **tidspunkt** for parkeringens start samt den lejlighed, man besøger (nummer, etage samt side).

Tilladelsen er gyldig **i 24 timer** efter udstedelsen. **Det er ikke tilladt at forlænge med et nyt gæstekort.**

Gæstekortet er kun gyldigt såfremt:

- Det er et originalt kort
- Der ikke er rettet på kortet
- Det er korrekt udfyldt med tidspunkt, dato, årstal og lejlighed
- Det er synligt i bilens forrude
- Det er let læseligt udefra
- Der kun ligger ét gæstekort i bilens forrude

Ovenstående er brugerens eget ansvar, og overholdes dette ikke, må der påregnes en kontrolafgift.