

18. januar 2018

## **5.1 Forslag vedr. ny parkeringsordning**

Det ekstraordinære afdelingsmøde 4. september besluttede nogle midlertidige p-regler, som skulle være gældende frem til førstkomende ordinære afdelingsmøde.

Baggrunden var naboernes anvendelse af et hjørne af vores p-plads til stilladser og skurvogne, hvilket i mange måneder reducerede vores p-muligheder med minimum 8 pladser. Selvom projektet er mere end 2 måneder forsinket, forventer vi en normalisering senest ved vores afdelingsmøde den 30. januar.

Perioden med begrænset gæste-p har vist, at vi er kommet igennem næsten uden parkeringsproblemer. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi – med mindre justeringer – fortsætter og gør de midlertidige bestemmelser permanente.

I det efterfølgende er det med rødt anført, hvilke ændringer der er tale om i forhold til de gamle vedtægter, idet de midlertidige automatisk forsvinder.

Det foreslås, at

- 1) Afdelingsmødet godkender de nye bestemmelser
- 2) De midlertidige bestemmelser udløber 1. marts, eller senest når der er produceret nye gæste-p blanketter samt nye skilte.

## Ny parkeringsordning – tillæg til husordenen

- Kun lejere \*) i bebyggelsen (afd. 235-0 og 235-1) kan erhverve permanente p-tilladelser, og højst 2 p-tilladelser til hver husstand. P-tilladelser udstedes af bestyrelsen. P-tilladelser opsamles i en elektronisk fortegnelse, som anvendes af P-firmaet til kontrol.
- Bilen og lejeren skal være registreret med adresse til en af de to afdelinger. Skal fremgå af registreringsattesten. **Køretøjer over 3.500 kg. er forbudt.**
- Biler på gule plader kan kun få p-tilladelse, hvis de må bruges privat og hvis pkt. 1 og 2 er opfyldt.
- Andre biler på gule nummerplader må ikke parkeres på ejendommens parkeringsareal i tidsrummet fra kl. 18-06 ved benyttelse af gæsteparkeringstilladelser.
- Der må kun lægges én gæsteparkeringstilladelse i bilen ad gangen. Gæsteparkeringstilladelsen skal være tydelig og korrekt udfyldt med **dato og årstal, tidspunkt for parkeringens begyndelse og hvem man er på besøg hos (nr., etage og side).**
- Gæsteparkeringstilladelsen er gyldig i **8 timer, og gælder kun den dag, der er påført. NB: Hvis de 8 timer overskrider midnat, er det tilladt indtil kl. 02.00.** Det er ikke tilladt at **benytte mere end én gæste-p pr. dag, eller** forlænge gæste-P i yderligere sammenhængende dage, medmindre der er givet dispensation fra afdelingsbestyrelsen.
- Gæsteparkeringstilladelser kan kun anvendes af personer/køretøjer, der reelt opholder sig som gæster hos afdelingens beboere, og kan således ikke anvendes i forbindelse med arbejde eller lignende uden for afdelingen.
- Gæste-P må ikke kopieres. Udlevering og overdragelse på anden måde af gæsteparkeringstilladelser i strid med ovennævnte kan i gentagelsestilfælde resultere i opsigelse.
- Der må ikke parkeres uden for afmærkede parkeringsbåse.

- Uindregistrerede biler, ubrugbare biler, ubrugbare motorcykler, trailere og campingvogne må ikke parkeres på afdelingens parkeringsområde i mere end 24 timer.
  - Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at dispensere fra reglerne, hvis pleje af beboerne el. lign. kan begrunde en midlertidig ordning.
  - **Afdelingsbestyrelsen kan udstede en midlertidig licens på nogle dage, hvis der i god tid anmeldes familiebesøg. Ligeledes kan beboere, som anskaffer ny bil, anmode om en midlertidig tilladelse, indtil registreringsattesten er i hus. Anmodning med registreringsnr. og datoer lægges i ejendomskontorets postkasse.**
  - Handicap p-pladser: Lejere, som er indehaver af et handicap P-skilt, kan få tildelt en handicap-plads, såfremt den handicappede er ejer eller bruger af bilen, og det fremgår af registreringsattesten. Lejeren betaler selv for skilt samt opsætning.
- \*) Ved lejere forstås de personer, som i henhold til gældende regler er berettiget til at deltage i afdelingsmøderne.

## Skiltningen på p-arealet:

Parkering kun tilladt med gyldig parkeringstilladelse eller gæstekort.

**Parkering kun tilladt i afmærkede båse.**

Køretøjer over 3.500 kg. er forbudt.

Parkering af køretøjer på gule nummerplader er ikke tilladt med gæstekort i tidsrummet 18.00-06.00.

Ved brug af gæstekort er det kun tilladt at benytte 1 gæstekort ad gangen og **kun 1 gæstekort pr. dag og maksimalt i 8 timer.**

## Gæstekortets oplysninger:

Udfyldes med dato, år, **tidspunkt** for parkeringens start samt den lejlighed, man besøger (nummer, etage samt side).

Tilladelsen er gyldig **i 8 timer** efter udstedelsen. **Passeres midnat så dog kun til kl. 02.00. Det er ikke tilladt at forlænge med et nyt gæstekort.**

Gæstekortet er kun gyldigt såfremt:

- Det er et originalt kort
- Der ikke er rettet på kortet
- Det er korrekt udfyldt med tidspunkt, dato, årstal og lejlighed
- Det er synligt i bilens forrude
- Det er let læseligt udefra
- Der kun ligger ét gæstekort i bilens forrude

Ovenstående er brugerens eget ansvar, og overholdes dette ikke, må der påregnes en kontrolafgift.