

Referat

Tirsdag d. 31. januar 2017 afholdtes på TEC Stæhr Johansens Vej 7, 2000 Frederiksberg afdelingsmøde i Lejerbo afdeling 235-0 Seedorffs Vænge Frederiksberg.

I henhold til indkaldelsen var følgende dagsorden til behandling:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Orientering om årsregnskab for perioden 1/10 2015 til 30/9 2016.
4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2017 til 30/9 2018.
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
 - 5.1: Ny containergård
 - 5.2: Afstemning om selskabslokalet
 - 5.3: Forbud mod hundeluftning på græsplænerne
 - 5.4: Nye dørlåse
 - 5.5: Ændring af husordenen
6. Behandling af indkomne forslag fra beboerne
 - 6.1: Forslag om opsparring til nye badeværelser
 - 6.2: Forslag om tilladelse til to husdyr (ændring af husordenen)
 - 6.3: Forslag om Mere lys, motionsredskaber og legehus
7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Per Byrgesen og Sv. Aage Holm modtager genvalg.
 2. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Birgitte Boje Rasmussen og Jette Lukassen modtager genvalg.
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer til Lejerbo Frederiksberg.

Iflg. vedtægter for Lejerbo Frederiksberg har vi 4 repræsentanter i repræsentantskabet. Hidtil har afdelingsmødet besluttet at lade afdelingsbestyrelsen selv udpege de 4 repræsentanter (siden 1997). Det foreslås at fastholde den tidligere beslutning.
9. Valg af intern revisor.

Helle Sønderstrup modtager genvalg.
10. Eventuelt.

Til afdelingsmødet var 52 ud af 210 lejligheder repræsenteret.

Formand Anders Kaare bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen havde inviteret Jan Holm som gæst fra Lejerbo Platanvej. Bestyrelsen foreslår Jan Holm som dirigent. Herefter blev Jan Holm valgt som dirigent.

Jan Holm takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, og gav herefter ordet til formanden for afdelingsbestyrelsens beretning.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forløbne år, og henviste derudover til den uddelte årsberetning, som var udleveret til samtlige lejemaal med den endelige indkaldelse til afdelingsmøde.

Formanden besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Orientering om årsregnskabet for perioden 1/10 2015 til 30/9 2016

Formand Anders Kaare orienterede om afdelingens årsregnskab for 2015/16, som udviste et overskud på kr. 769.359.

4. Fremlæggelse og afstemning om afdelingens driftsbudget for perioden 1/10 2017 til 31/9 2018

Anders Kaare gennemgik driftsbudgettet for det kommende regnskabsår, som udviste en lejeforhøjelse på 0 %. Driftsbudgettet blev herefter vedtaget.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

5.1 Ny containergård.

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag om ny containergård.

Forslaget til ny containergård blev vedtaget ved håndsoprækning.

Der blev foreslået at påtænke cykel-pavilloner, både ved containergård med også de store cykelparkeringer ved nr. 22 og 30.

Kommer der et ekstraordinært afdelingsmøde om et containergårdsprojekt, kan det samtidigt tages op, om bebyggelsen skal males i andre farver.

5.2. Afstemning om selskabslokalet

Formanden motiverede forslaget, som derefter blev vedtaget ved håndsoprækning med 47 for og 30 imod.

5.3. Forbud mod hundeluftning på græsplænerne i sommerhalvåret

Formanden motiverede forslaget, der blev skriftlig afstemning, da der ved håndsoprækning var tæt løb. Forslaget herefter blev vedtaget med 48 for, 39 imod og 8 blanke

5.4. Nye dørlåse

Formanden motiverede forslaget, som herefter blev vedtaget ved håndsoprækning.

5.5. Ændring af husordenen

Formanden motiverede forslaget, som herefter blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Behandling af indkomne forslag.

6.1 Forslag om opsparring til nye badeværelser

Forslagsstilleren motiverede forslaget – forslaget blev nedstemt. Bestyrelsen var villig til i næste års vedligeholdelsesplan at indtænke en badeværelsesrenovering om ca. 8 år.

6.2 Forslag om tilladelse til to husdyr (ændring af husordenen)

Forslagsstilleren motiverede forslaget - forslaget blev nedstemt.

6.3 Forslag om Mere lys, motionsredskaber og legehus

1. Mere lys

Forslaget blev trukket, da formanden berettede, at det vil komme på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde, idet man var enige om at forbedre lysforholdene. Der var yderligere ønske om mere lys ved hundegården

2. Motionsredskaber

Forslagsstilleren motiverede forslaget - forslaget blev nedstemt.

3. Legehus

Forslaget blev trukket, bestyrelsen vil se på en anden placering af legehuset, f.eks. i forbindelse med legepladsen.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. Der var en ekstra kandidat til bestyrelsen, Jytte Kongsted. Ved skriftligt afstemning fik Per Byrgesen 57 stemmer, Sv. Aage Holm fik 72 stemmer og Jytte Kongsted fik 19, en ugyldig stemme. Per Byrgesen og Sv. Aage Holm er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

2. Valg af 2 suppleanter. Uden modkandidater blev Birgitte Boje Rasmussen genvalgt som 1. suppleant, og Jette Lukassen valgt som 2. suppleant.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer(Lejerbos repræsentantskab)

Det blev vedtaget uden afstemning at lade afdelingsbestyrelsen udpege repræsentantskabsmedlemmerne.

9. Valg af intern revisor

Uden modkandidater blev Helle Sønderstrup genvalgt.

10. Eventuelt

Ros til parkeringsordningen

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten og afdelingsmødet for god ro og orden.

Frederiksberg d. 1/2 2017



Anders Kaare
formand



Jan Holm
dirigent