

3. januar 2017

5.2 Afstemning vedr. selskabslokalet

I januar 2015 besluttede afdelingsmødet at afvikle muligheden for at leje selskabslokalet i forbindelse med, at afd. 235-1 efter gældende deklaration skulle hjemtage den fulde rådighed over kælderlokalet. Det blev så effektueret med virkning fra 1. januar 2016. Lejerbos organisationsbestyrelse, Frederiksberg Kommune og ministeriet har alle godkendt aflysningen af råderetten, og vores investering på 710.000 kr. vil blive tilbageført afdelingen over 20 år.

Afdelingsmødet 19. januar 2016 besluttede imidlertid at anmode bestyrelsen om at prøve at forhandle en ordning, således at beboerne i vores afdeling fortsat ville kunne leje sig ind hos naboafdelingen.

Det lykkedes. De to afdelingsbestyrelser enedes om en forsøgsordning frem til afdelingsmøderne i januar/februar 2017. Se bilaget ”Samarbejdsaftale...” nedenfor. Afdelingsbestyrelsen har imidlertid en delt holdning til fortsættelsen.

Det er afdelingsmødet, som bestemmer, om forsøgsordningen skal blive permanent.

Bilag:

Samarbejdsaftale mellem 235-0 og 235-1 vedr. selskabslokalet

Selskabslokalet ejes af 235-1 og al økonomi fra 1. januar 2016 posteres primært på 235-1, som også udarbejder årligt regnskab. Årets overskud tilfalder 235-1.

Følgende udgifter indgår i lejen: mindre vedligehold af selskabslokalet, supplerende af service og bestik, rengøring samt rengørings- og forbrugsartikler.

Større forandringer/investeringer fordeles på 235-0 og 235-1 efter den gældende fordelingsprocent (87-13). Større forandringer skal godkendes af begge afdelinger i forbindelse med budgetlægningen for kommende år. Driftsregnskabet opgøres på årsbasis. Såfremt indtjeningen på udlejningen ikke kan dække ordinære driftsudgifter, yder 235-0 et bidrag til driften, som maksimalt (87-13) kan udgøre 500 kr. pr. udlejning i regnskabsåret..

Selskabslokalet udlejes kun til beboere. Det er ikke tilladt at videreudleje til venner eller andre familiemedlemmer.

Forespørgsel om lejemulighed kan kun ske digitalt til en nyoprettet email-postkasse. Leje og depositum skal indbetales på en nyoprettet bankkonto senest 8 dage efter godkendelse af udlejning.

Prisen for udlejning fastsættes af 235-1.

- i 2016 fastholdes indtil videre som kr. 1.500,- (femtehundred kroner) til dækning af leje, el-forbrug og slutrengøring samt depositum (kr. 500,-) til eventuelle andre udgifter, i alt 2.000 kr. Depositum tilbagebetales, når der ikke er skader og lign. på lokalet.
- Der fastsættes en lavere pris for udlejning til klubber på hverdagsaftener.

Samarbejdsaftalen kan bringes til ophør med 9 måneders varsel til en 1. januar. Aftalen godkendes på førstkommande afdelingsmøde i begge afdelinger. Aftalen iværksættes i en prøveperiode fra 1. august 2016.