

5.1 Ny parkeringsordning – tillæg til husordenen

1. Kun lejere *) i bebyggelsen (afd. 235-0 og 235-1) kan erhverve permanente p-tilladelser, og højst 2 p-tilladelser til hver husstand. P-tilladelser udstedes af bestyrelsen. P-tilladelser opsamles i en elektronisk fortegnelse, som anvendes af P-firmaet til kontrol.
2. Bilen og lejeren skal være registreret med adresse til en af de to afdelinger. Skal fremgå af registreringsattesten.
3. Biler på gule plader kan kun få p-tilladelse, hvis de må bruges privat og hvis pkt. 1 og 2 er opfyldt.
4. Andre biler på gule nummerplader må ikke parkeres på ejendommens parkeringsareal i tidsrummet fra kl. 18-06 ved benyttelse af gæsteparkeringstilladelser.
5. Der må kun lægges én gæsteparkeringstilladelse i bilen ad gangen. Gæsteparkeringstilladelsen skal være tydelig og korrekt udfyldt med lejer og tidspunkt for udstedelsen. Gæsteparkeringstilladelsen er gyldig i 24 timer. Det er ikke tilladt at benytte gæste-P i flere sammenhængende dage, medmindre der er givet dispensation fra afdelingsbestyrelsen.
6. Gæste-P må ikke kopieres.
7. Der må ikke parkeres uden for afmærkede parkeringsbåse.
8. Uindregistrerede biler, ubrugbare biler, ubrugbare motorcykler, trailere og campingvogne må ikke parkeres på afdelingens parkeringsområde i mere end 24 timer.
9. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at dispensere fra reglerne, hvis pleje af beboerne el. lign. kan begrunde en midlertidig ordning.
10. Handicap p-pladser: Lejere, som er indehaver af et handicap P-skilt, kan få tildelt en handicap-plads, såfremt den handicappede er ejer eller bruger af bilen, og det fremgår af registreringsattesten. Lejeren betaler selv for skilt samt opsætning.

*) Ved lejere forstås de personer, som i henhold til gældende regler er berettiget til at deltage i afdelingsmøderne.

Vedtages forslaget, vil det træde i kraft snarest muligt efter 1. marts 2016, når nye Gæste-P er tilvejebragte. Lejere, som fortsat ønsker permanent p-tilladelse, skal på ny fremvise registreringsattesten til kontrol. Nuværende permanente p-tilladelser og gamle Gæste-P mister gyldigheden 1. maj 2016.

5.2 Forslag fra bestyrelsen, råderetskataloget

Lejerbos administration har ønsket en præcisering i vores råderetskatalog.

Modernisering af badeværelse finansieret ved optagelse af lån i ejendommen og betalt ved en forhøjelse af huslejen i 15 år.

Badeværelse:

Der kan lånes til modernisering af badeværelse. Der kan ikke lånes til hårde hvidevarer.

Der er følgende krav til moderniseringen: Der skal være fliser fra gulv til loft. Der skal være 1 m² fliser til fremtidige reparationer. Arbejdet skal udføres i henhold til bygningsreglementet (vådrum). Der kan kun anvendes momsregistrerede firmaer – ikke ”Gør det selv”.

Når et badeværelse renoveres, kan de gamle fliser nedhugges og erstattes med nye. Det er ligeledes muligt i stedet at opsætte et nyt lag fliser uden på de originale fliser under forudsætning af, at de ikke er malede (hvilket ikke er tilladt), og at fliser og fuger er intakte. De gamle fliser skal rengøres for kalk og snavs inden yderligere behandling. Der skal ligeledes foretages vådrumsbehandling jf. gældende regler inden opsætning af fliser.

Lejerbo skal godkende badeværelse efter rengøring og inden der foretages yderligere behandling, samt efter vådrumsbehandling og inden opsætning af fliser. Fliserne skal være egnede til den flade, de sættes op på, såvel brugs- som vedligeholdelsesmæssigt. Af farver på fliser tillades hvide, eller lyse nuancer efter Lejerbos godkendelse.

Det maksimale beløb, der kan anvendes til håndværkerudgifter m.m. i det enkelte lejemål, er 60.000 kr. (prisniveau januar 2007, nettoprisindex 113,3) Beløbet pristalsreguleres hvert år. Beløbet finansieres med 15-årige realkredit- eller banklån. Udover håndværkerudgifter kommer der diverse låneomkostninger, byggesags-honorar og revision. Sidstnævnte udgifter deles med de øvrige deltagere i årets pulje. Afdelingsbestyrelsen kan dispensere fra ansøgningstidspunktet, men i så fald skal ansøger dække samtlige omkostninger.

5.3 Forslag fra bestyrelsen. Vedligeholdelsesreglementet

Tilføjelse til afsnit V.1: Lejer kan selv opsætte og vedligeholde altanafskærmning, som skal godkendes af Lejerbo. Glasset i afskærmningen skal være klart glas eller lysegult og højst 70 cm højt målt fra altanforpladen.

Tilføjelse til afsnit VI.5: Ønsker lejer for egen regning at modernisere badeværelset, skal reglerne i Råderetskataloget ”Modernisering af badeværelse....” følges.

5.4 Forslag fra bestyrelsen. Ændret finansiering af de kommende nye dørtelefoner.

Jævnfør den skriftlige beretning har elevatorprojektet ikke haft det budgetterede træk på henlæggelserne på en million kr. Ligeledes har vi i sidste regnskab tillige haft et mindreforbrug på træk på henlæggelserne. Bestyrelsen indstiller derfor til afdelingsmødet, at hele dørtelefon-projektet (budgetramme 2,1 million kr.) nu finansieres over henlæggelserne, således at den planlagte huslejeforhøjelse på 1,38% annulleres.

5.5 Forslag fra bestyrelsen, Ny TV-ordning

FORHISTORIEN:

Igennem mange år har Seedorffs Vænge haft en tv- og en internetaftale med YouSee. Men der har blandt beboerne været et ønske om lavere priser, at skifte til en mindre tv-pakke (uden at skulle betale gebyr for det) samt at få flere muligheder for *individuel*t at kunne skræddersy sit tv-udbud. Bestyrelsen har haft møder med YouSee og har fået forhandlet sig til en ny aftale, som kan opfylde disse ønsker. YouSee har præsenteret forslaget på beboermødet 23. september 2015, hvor der var udpræget tilfredshed med de nye muligheder. Bestyrelsen foreslår derfor, at afdelingsmødet godkender de nye rammer for kontrakt. I fremtiden består den kollektive aftale derfor alene af Grundpakken. Yderligere valg er individuelle.

Tilbuddet fra YouSee til Seedorffs Vænge:

- 1) Beboerne opnår en besparelse på alle **tv-pakkerne**: 120 kr. pr. husstand pr. år.
Da fremtidige prisstigninger er en %-del af totalen vil afdelingen således opleve en lavere stigning målt i kroner og ører, da det er et mindre beløb %-delen tages af.

	Nuværende pris	Pris på ny aftale
Grundpakken	149	139
Mellempakken	321	311
Fuldpakken	415	405

- 2) Op til 15% af antallet af adresserne nævnt på aftalen kan framelde sig den kollektive aftale, hvis de ønsker det.
- 3) Beboerne kan opnå en besparelse på **bredbånd/internet**: 240 kr. pr. husstand pr. år på de lave hastigheder og 600 kr. på den høje hastighed.
- 4) Beboerne opnår en besparelse på **mobiltelefoni**: her kan besparelsen variere alt efter hvilken type abonnement beboeren / kunden har, men typisk en besparelse på 10%.
- 5) Beboerne får mulighed for **Bland Selv TV** og **Ekstrakanaler**, som præsenteret på beboermødet 23/9-15. Det er to relativt nye produkter, som gør det muligt for den enkelte husstand (uafhængigt af de øvrige) at skræddersy sit tv-forbrug til egne ønsker og pengepung.
- 6) Et meget stort antal husstande i Seedorffs Vænge har Fuldpakken og ifm. med en ny aftale vil disse - uden beregning - kunne skifte til en

mindre pakke og f.eks. vælge *Bland Selv TV*. I dag vil en sådan nedkobling koste 395 kr., men YouSee vil gennemføre et pakkevalg, hvor en **nedkobling til mindre tv-pakke kan foretages uden beregning**.

Aftaleperioden er 24 måneder, og fremover vil Lejerbo blot skulle opkræve for Grundpakken, alt andet (*Bland Selv TV*, Mellempakken, Fuldpakken, mobiltelefoni, bredbånd fra YouSee etc.) opkræves af YouSee. Godkendes aftalen af afdelingsmødet, færdiggøres kontrakten og YouSee vil skrive til alle om de nye valgmuligheder.