

Referat af bestyrelsesmøde nr.9 d. 28.november 2023, kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede : Lene Benedikte Gjøl, Svend Aage Holm, Claus Cohn og Maibrit Brask

Fraværende : Diana Olsen, Suzett Anderberg, Alba Berrocal, Johnny Sonberg og Susanne Kyra.

Endelig dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
Referatet er godkendt, vi vedlægger Susanne Kyra Jensens bemærkninger til referatet, som et bilag 1.
2. Orientering fra driften
Driften har meldt afbud
3. Spørgsmål til driften
Susanne har svaret nedenstående på mail.
 - Flere p pladser - hvis bestyrelsen beslutter der skal undersøges om der kan skaffes flere pladser på det skraverede areal - skriver I det i referatet at det besluttet og så kontakter vi rette myndighed for at undersøge muligheden.
 - Vedr. nyt selskab til p kontrol - det er forvaltningskonsulenten Anna Møller, der står for kontrakterne så spørgsmål, skal rettes til Anna og eventuelt drøftes ved jeres kommende budget møde.
 - Vedr. bytterool vil jeg gerne opfordre til at det bliver frivillige beboere, der står for at holde reolen pæn og indbydende. Det er ikke en drift opgave udover vi gerne hjælper med at opsætte/indkøbe.
 - a. Flere p-pladser på området?
Vi vil gerne bede driften undersøge om der kan oprettes 2 til 3 p-pladser yderligere ved opgang 14. Kan døren ved garagen evt. blændes, så der kan blive oprettet en p-plads, der skal så findes en ny placering til glascontaineren. Udfør nr. 10 mod græsplænen, kan der evt. være en tidsbegrænset p-plads når driften har fri, evt. kan der stå en glascontainer.
 - b. Nyt p-selskab
Vi kontakter Kjeld, for en aftale om at vi efter afdelingsmødet kan kontakte et nyt p-selskab.
 - c. Bytterool – kun for 235-0
Maibritt kontakter Kjeld, og punktet tages op på næste møde.
4. Afdelingsmøde – 23.januar kl. 19.00 på TEC – Anders Kaare er dirigent
 - a. Legeplads
 - b. Boldbur
 - c. Nivellering af brandvej



- d. Grill
 - e. Markise reglement
 - f. P-regler
5. Orientering, diskussion og beslutning.
- a. Storskrald
Vi har stadig problemer med at skraldeslottet benytte sent om aftenen. Det blev oplyst, at der er børn der opholder sig i skraldeslottet og i kældergangene.t
 - b. Parkeringsreglement
Der tales med Kjeld, for endelig aftale.
 - c. Altanadskiller
Vi har taget orienteringen til efterretning og genbesøger emnet i det nye år.
 - d. Netaftale
Vi afventer svar fra Lejerbo
 - e. Kollektiv/individuel råderet
Vi afventer svar fra Lejerbo og punktet tages op igen på et kommende møde.
6. Økonomi
Ikke noget at bemærke.
7. Evt.
Vi talte om træer, buske og beskæring og, hvornår.
Vi afventer budgetmøde, da vi nærmer os tiden for afdelingsmødet.
8. Næstemøde
14. december kl. 18 , hvor vi sørger for at de sidste aftaler omkring afdelingsmødet er på plads.

Bemærkninger fra driftschef til afdelingsbestyrelsens referat.

Bilag I

Tak for referatet - her blot en præcisering af et par ting

Under deltagere bør der stå at Susanne, Johnny og Nikola deltog i punkt to og tre.

Punkt 2a vedrørende fugerne

Fugerne under altanen skillevæggene skal skiftes. Man skal afmontere skillevæggen mellem lejlighederne for at kunne skifte fugen. Mellem 45 og 50 af skillevæggene er ligeledes udtjente.

EKAS rådgivende ingeniør firma har udarbejdet et kort oplæg, hvordan man mest økonomisk og hensigtsmæssigt kan løse opgaven.

Driften og EKAS anbefaler at fuger og skillevægge udskiftes blokvis over de kommende år. Pengene er afsat i drift og vedligeholdelse planen.

Vedrørende afsnit 2B Lejerbo har afholdt EU bud omkring istandsættelse ved fraflytning på Frederiksberg. Det er et lovkrav og sker for at sikre mest økonomisk fordelagtige arbejde. Fremover udføres arbejdet af GSG A/S.

2C Mortalin har genvundet skadedyrsbekæmpelsen nu med udvidet dækning på bl.a. skægkræ.

KONE har genvundet elevatorservice tilsyn og udkald indenfor en time.

3B Susanne anbefalede at afdelingen får gennemgået deres dokumenter som husorden og vedligeholdelsesreglement - det koster ca 15 tusind ved kursusafdelingen og Organisationsbestyrelsen betaler halvdelen. I har blandt andet nogle ting om råderet, der ikke er korrekte.

Afslutningsvis orienterede jeg afdelingsbestyrelsen om, at det kommunale tilsyn har bedt om et møde med administrationen som opfølgning på det påbud om henlæggelser afdelingen har modtaget.

Frederiksberg kommune har bedt om mødet sker inden afdelingsmødet i afdelingen.

Godt med til jer

Venlig hilsen

Susanne Kyra Jensen