

Referat

Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 - d. 2. oktober 2023 kl. 17.30

Deltager: Diana Olsen, Claus Cohn, S.Å. Holm, Lene Gjøl, Maibrit Brask, Suzet Anderberg, Alba Berrocal

Fraværende: driften

Dagsorden:

0 Julefrokost

Vi havde en dejlig julefrokost, smørrebrød på kontoret.

1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt

2. Orientering fra driften

Intet at bemærke, driften var ikke tilstede

3. Spørgsmål til driften

a. Oprydning på altaner

Kan vi fremover få driften til at tage ansvar for, at der bliver rettet henvendelse til beboerne, som ikke overholder husordenen vedrørende altaner og terrasser? Evt. en gang i kvartalet?

b. Kollektiv/individuel råderet

Vi vil gerne igen have mulighed for at benytte den kollektive råderet – på badeværelser og køkkener – hvordan gør vi det- for reglerne er åbenbart ændret? Skal vi have et forslag til afdelingsmødet? Hvad er økonomien?

c. Altanskillevægge- overvejelser?

Hvad gør vi med altan skillevægge? Det er en nødvendighed, at vi får undersøgt muligheder.

Hvad foreslår driften ? Stakit på terrasserne ?

4. Afdelingsmøde

a. Legeplads og boldbur (onsdag kl. 11.00)

Vi har endnu ikke modtaget et tilbud på en ny legeplads. Vi afsøger fonde og andet til en evt. ny legeplads. Vi afventer et nyt tilbud, og tager derefter stilling.

b. Nivellering af brandvej

Vil vi gerne bede driften hjælpe med et forslag til nivellering af brandvejen, ud fra det overslag vi har fået.

c. Storskrald – åbningstider – mail fra Kjeld

Vi vil gerne bede driften udarbejde et skilt til skraldeslottet om åbningstider mellem 7 og 22, når det er aftalt med Kjeld.

d. Grill på altaner og terrasser- se mail fra Johnny

Det er ikke noget der hindrer, at vi kan have grill på altaner og terrasser – varmemester har undersøgt hos brandvæsnet. Bestyrelsen(Claus og Maibrit) udarbejder et forslag til afdelingsmødet.

e. Kollektiv rådere

Bestyrelsen vil fremsætte forslag til afdelingsmødetom kollektiv råderet.

5. Orientering, diskussion og beslutning

a. Parkering – mail fra Kjeld

Bestyrelsen udarbejder et nyt forslag til parkering, Claus, Maibritt og Diana er i udvalg. Vi vil gerne den daglige gæsteparkeringer til livs, samt evt. have både 4 timers og 24 timers parkering. Hver lejlighed får evt. hver 6 p-billetter om måneden evt. elektronisk, så de ikke kan spares sammen til senere brug. Vi kigger på det igen, når der ligger et udkast.

b. Markiser

Vi vil gerne have tilføjet i husordenen, under markiser, at vi ikke tillader foldemarkiser der er løst ophængt/ rullegardiner.

c. Børneklub

Initiativtagerne til børneklubben har opgivet ideen, der bliver derfor ikke oprettet en børneklub.

6. Net og tv

a. Dansk kabel og tv – se mail fra Anne

Vi afventer Anne kigger kontrakten igennem.

b. YouSee

Her afventer vi også svar tilbage

7. Økonomi

a. år til dato – årsafslutning

Maibritt gennemgik økonomien

b. Rettelser

Der er indsendt spørgsmål til posteringer- ingen svar endnu.

8. Evt.

Der er oprettet en ny handicapparkering ved glas containeren

En privat beboer har samlet blade i boldburet, tak for det.

Cykler – Lejerbo har ansvaret for cykeloprydning

Maling af altanfacader - bør kun males hvide, skal på husordenen, punkt på næste dagsorden, samt terrassevedligehold.

Der er observeret en beboer der kører for stærkt på stisystemet, det er problematisk ift. andre beboere.

Skal på som et punkt på næste møde.

9. Næste møde

Torsdag d. 2. november kl. 18.00