

Bestyrelsesmøde d. 7. marts 2023 i bestyrelseslokalet.

Tilstede :Svend Aage Holm, Diana Olsen, Alba Berrocal og Maibrit Brask

Fraværende : Suzet Anderberg, Claus Cohn og Lene Benedikte Gjør

Referat

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat godkendt uden kommentarer.

2. VM til bestyrelse.

A. VM orienterede bestyrelsen om, at det er nødvendigt at reparere skur på parkeringsplads. Taget til efterretning- dog vil bestyrelsen gerne orienteres om udgifterne til reparationerne, da der måske kan være alternativer, hvis omkostningen er stor.

3. Bestyrelse til VM

A. Redekasser

Er bestilt, og vil komme i indeværende eller næste uge.

B. Beplantning – beskyttelse

Det blev besluttet at bede VM om at bibeholde afmærkningen omkring de nye buske ved parkeringspladsen i nogen tid endnu.

C. Punkter +dato for møde med DC og VM

Det blev besluttet at foreslå et møde med ovennævnte i april måned. Punkter, som skal tilsendes DC og VM før mødet vil vi udarbejde på næste møde.

4. Orientering, diskussion, beslutning.

A. Aftale om selskabslokale.

Skydes til næste møde- pga mange fraværende medlemmer.

B. Repræsentantskabsmøde

Materialet fra mødet, hvor Seedorffs Vænge blev omtalt blev diskuteret.

Sætningsskader bliver bl. a. nævnt, og beskrevet som om det stadig er et problem, VM har dog bekræftet, at denne sag er afsluttet, og ikke har givet problemer for os, ganske som vi blev orienteret om sidste forår. Vi kan også læse, at vi har boligsociale problemer – det er bestyrelsen ikke orienteret om! Derudover er der bedt om forklaring på underfinansiering på kr. 89.590 vedr. badeværelse, som er finansieret af egne midler! (henlæggelser?)- afventer forklaring.

C. Banko

Præmier m.m. blev aftalt. Mødetid kl. 17.30.

D. Vaskeri m.m. – mail fra beboer

Bestyrelsen ønsker husordensregler for vaskeri opsat, så f.eks. vasketøj bliver afhentet m.m. -VM udfører.

Alger ved trapper til kælder.

Bestyrelsen ønsker afrens for alger, da alger misfarver og gør trapper glatte. Dette kan gøres uden store udgifter, hvis VM selv indkøber algerens og udfører arbejdet.

VM udfører

E. Mail fra beboer.

Kontaktinfo på bestyrelse/formand rettet .

5. Økonomi

El og varme- budgettet er brugt efter 6 måneder.

Rengøring har et overforbrug efter nyt rengøringsfirma er startet- undersøges hvorfor der er et overforbrug på ca.5000,- kr.pr. måned. Kan vi få lov til at se rengøringskontrakt – undersøges.

Løn og konto 115 er pt ok, dog er der stadig konteringer på løn med teksten Frederiksberg, som antagelig ikke er vores. Ellers intet at bemærke.

6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

A. Altankasser på fransk altan i stueetagen.

Det blev besluttet at fremsætte ændring til husorden på næste afdelingsmøde, så det bliver tilladt at opsætte altankasser på den franske altan i stueetagen.

7. Evt.

Løg- indsamles og plantes til efteråret.

Krukker til blomster skal tømmes for jord- spørger om ejendomsfunktionærer kan deltage.

Bænke skal slibes og males.