

06.02.2023

Tilstede: Sv. Aage Holm, Maibrit Brask, Claus Cohn, Diana Olsen, Lene Benedikte Gjøøl, Alba Berrocal, Suzett Anderberg

Fravær med afbud:

Referat nr. 1

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

2. Konstituering/Afdelingsmødet

Lene er sekretær, Maibrit er formand.

3.

a-Etablering af genbrugsreol

Reolen kommer op igen, der skal udarbejdes regler for brug af reolen med afdeling 235-1
Det sættes opslag op i opgangen, om nogen vil kigge efter reolen. Lene sender de tidligere regler for genbrugsreolen til bestyrelsen før næste møde.

b-Måger

Varmemesteren kigger på det til foråret og vender retur

c-Henning Nøhrs forslag- nivellering og kloak

Varmemesteren undersøger, kan det udbedres og hvad koster det. Det skal så op på det kommende afdelingsmøde.

d-Renovering af boldbane incl.lys

Der indhentes tilbud i efteråret og fremlægger det på kommende afdelingsmøde.

e-Renovering af legeplads.

Der indhentes tilbud i efteråret og det undersøges om der er fonde der kan søges. Evt, Frederiksberg Fonden. Hvem er legepladsen for og hvor stor skal den være?

f-Bestyrelsens forslag

Bestyrelsens 3 forslag, Parkering, El-scooter, bliver indskrevet i husordenen.

Badeværelserne blev nedstemt.

3. VM til bestyrelse

Belysning opgange – én opgang er nu sat i stand med nye lamper. Lamperne udskiftes løbende.

Køleskabe – fremover hedder køleskabene Gram

4. Bestyrelse til VM

Redekasser – Varmemesteren tager de redekasser der er for små ned og vi bestiller 6 nye redekasser i den rigtige størrelse

Ny lås på cykelparkering -lås er bestilt og den kommer op snarest muligt.

5. Orientering, diskussion og beslutning

a-Hundetilladelse – blandingshund

Maibrit har skrevet under på en attest ift. blandingshund

b-Afdelingsbestyrelsernes dag

Bestyrelsen synes det er for dyrt og deltager ikke.

c-Formands/studietur til Hamburg

Maibrit ønsker ikke at deltage ikke

d-Weekend konference

Bestyrelsen deltager ikke

e-Repræsentantskabsmøde

Maibrit, Lene Benedikte, Claus og Diana deltager

6. Arbejdsopgaver for det næste år

a-Parkeringsløsning

Tilbuddet skal gennemgås med afdeling 235-1 og vi vil høre Lejerbo om vi kan tage P-service tilbage til bestyrelsen.

b-Netaftale

Vi skal have en ny net aftale fra januar 2024. Vi indhenter tilbud fra forskellige firmaer. Maibrit undersøger, hvor lang tid eder er tilbage at den nuværende aftale.

c-Altanadskillere

Susanne skal med indover ift., hvor mange altanadskillere vi skal skifte. Der skal samtidig kigges på økonomien.

d-Stakit mod varmeværk

Hvor mange vat er der i lamperne, ved stakittet?

Stakittet bliver ikke skiftet i år.

e-Parkeringsregler

Der skal nedsættes et lille udvalg.

Udvalget fra 235-0, Diana, Claus og Maibrit.

d-Buske mod parkeringsplads

Diana og Maibrit tager fat i Johnny ift. beplantningen

7. Økonomi

a-År til dato

Maibrit orienterede om økonomien.

b-Salær til advokat, selskabslokale

ca. 4000 til advokat, ift. aftalen vedr. selskabslokalet

8. Lukket dagsorden

9. Evt.

Bestyrelsen foreslår at Jonnie (varmemester) og Susanne (Lejerbo), deltager hvert kvartal på et bestyrelsesmøde.

Intet nyt om Rambøll rapporten.

Julebelysningen har været en succes.

Bænkene males til foråret

Der står stadig kasser i kældergangen.

Møder frem til sommerferien –

Tirsdag den 7. marts kl. 18 – 20

Tirsdag den 18. april kl. 18 – 20

Tirsdag den 16. maj kl. 18 – 20

Tirsdag den 13. juni kl. 18 - 20