

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/10 2023 - 30/9 2024
Afdeling 235-0, Seedorffs Vænge, Lejerbo Frederiksberg		

Sidst dannet: 12-01-2023 08:48

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Seedorffs Vænge 10 - 36						
Ibrugtagningsår	1982			Antal bygn.	4		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	17.820			Antal etager	4		
Antal lejemål	210						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	senere år
Konto 115	44,97	39,28	39,28	39,28	33,67	33,67	875,42
Konto 116	91,17	118,69	119,25	134,34	91,58	111,05	3564,93
Konto 120	119,02	117,85	112,23	112,23	112,23	112,23	2693,60
Konto 401	277,33	276,49	269,48	247,37	268,02	269,20	-7,29

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	4.542	4.942	4.927	4.802	4.408	4.776	4.797
116	Planlagt vedligehold		1.625	2.115	2.125	2.394	1.632	1.979	63.527
120	Planlagt henlæggelser		2.121	2.100	2.000	2.000	2.000	2.000	48.000
401.1	Kursregulering		96	0	0	0	0	0	0
	Kapital tilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	10.600
	Afgang/tilgang, netto		400	-15	-125	-394	368	21	-4.927
401	Henlæggelser	ULTIMO	4.942	4.927	4.802	4.408	4.776	4.797	-130

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER								
BYGNINGSGRUPPE	Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget 21/22	Budget 22/23	Forslag til budget 23/24	24/25	25/26	26/27	senere år
(11)	115.11	21						
Terræn, konstruktion	116.11	94	30	30	230	45	160	1.610
(12)	115.12	2						
Terræn, teknisk anlæg	116.12	11	135	15	65	65	85	820
(13)	115.13	-1						
Terræn, inventar	116.13	12	28	39	33	46	33	31
(14)	115.14	1						
Terræn, beplantning	116.14	110	60	80	60	60	60	1.560
(21)	115.21							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21							
(22)	115.22							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	7	75	10	30	30	30	95
(23)	115.23	19						
Bygning, klimaskærm, tag	116.23					10	50	250

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(24)	115.24	9							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	206	1.375		75	30	30	30	700
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25								
(26)	115.26	10							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26		243	93	208	63	3	3	2.353
(31)	115.31	99							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	457	504	264	264	264	264	524	8.504
(32)	115.32	206							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	333	1.067	280	280	280	280	280	20.493
(41)	115.41	21							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41		340	620	60	60	60	60	7.500
(51)	115.51	22							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	70	170	130	130	130	130	170	3.580
(52)	115.52	26							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52								
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53								
(54)	115.54	197							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	36	105	155	490	90	90	90	2.785
(55)	115.55	8							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	42	190	173	23	80	300	80	1.953
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56				65				2.446
(57)	115.57	11							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	91	81	81	181	421	81	81	1.106
(58)	115.58	97							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	130	98	112	98	112	98	112	2.736
(61)	115.61	35							
Materiel	116.61	20	25	25	25	425	25	60	1.820
(62)	115.62	18	600	700	700	700	600	600	15.600
Materiel, øvrigt	116.62	4	8	8	8	8	8	8	208
115 Alm. vedligehold.	IALT	801	600	700	700	700	600	600	15.600
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.625	4.534	2.115	2.125	2.394	1.632	1.979	63.527

Tekst	Bestandel	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37
116.11	Teknikergennemgang	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.11	Vej-, P-plads- og striber			200.000												
116.11	Havestakitter/plankeværk					80.000						80.000				
116.11	Hundegård					50.000										50.000
116.11	Fodhegn				15.000					150.000					15.000	
116.12	Service dykpumper	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.12	Service video	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.12	Kloak					20.000					20.000					
116.12	Gadebelysning				20.000											
116.12	Dørtelefoner udskiftning/rep		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.13	Udhuse maling mm.	8.000					8.000					8.000				
116.13	Containergård										20.000					
116.13	Uskiftn postkasser	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Cykelstativer						25.000					25.000	25.000	25.000		
116.13	Overfladebehandling			15.000			15.000			15.000			15.000			15.000
116.13	Nyt sand	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000
116.13	Sikkerhedseftersyn af legeplads	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.14	Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.14	Plantekasser	20.000														
116.14	Træer/beskæring	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.22	Solceller					15.000					15.000					15.000
116.22	Facade					50.000					50.000					50.000
116.22	Tætningsfuger rep.under skillevæg	10.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.22	Tætningsfuger rep.under skillevæg							400.000								
116.23	Udhæng/stern/vindskeder					50.000								50.000		
116.23	Tagbelægning				10.000					20.000					20.000	
116.24	Beklædningsplader/altaner		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000								
116.24	Maling altanskillevægge		45.000				220.000				45.000		175.000			
116.26	Maling Jalousidøre indgangspartier						200.000						200.000			
116.26	Maling Jalousidøre altanside		100.000				100.000		0		100.000				100.000	
116.26	Maling indgangspartier		30.000				30.000				30.000				30.000	
116.26	Kælderøre udv.		15.000				15.000				15.000				15.000	
116.26	Dørpumper	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.26		30.000	0	0												
116.26	Døre lejligheder	60.000	60.000	60.000											40.000	60.000
116.31	Toiletrumsudstyr	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.31	Gulvbelægning Bad	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116.31	Fliser i bad	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Siliconefuger i badeværelser					260.000					260.000					260.000
116.31	Silikonefuger i køkkener										100.000					
116.31	Flyttelejligheder	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	toiletter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Komfurer	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.32	Køleskab	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
116.32	Udskiftning af køkkenbordplader	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.41	Kollektiv råderet (bad)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.41	Tæpper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Maling af opgange	280.000	0	0			280.000	280.000	280.000						140.000	280.000
116.41	Trappebelægning	280.000	0	0			300.000	300.000	300.000	300.000						
116.41	Ventiler	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Tekst	Bestandel	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37
116.41	Hovedvandrør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.51	Faldstammer	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116.51	Rensning af tagrender/nedløb					40.000					40.000					40.000
116.54	Vandarmatur/fraflytn.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.54	Stigrør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.54	Brugsvandsrør		400.000													
116.54	Ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.54	Isolering af rør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.54													125.000			
116.54		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.54		65.000										65.000				
116.55	Driftskontrol	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116.55	Varmeinstallation/udsk. rør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.55	Reguleringsanlæg									25.000						
116.55	Varmemålere									140.000						
116.55	Pumper	120.000										120.000				
116.55	Centralvarmepumpe			27.000	27.000	27.000										
116.55	Vekslere				250.000										250.000	
116.55	Ekspansionsbeholder	30.000		30.000		30.000										
116.56	Vaskemaskiner 7						415.000									
116.56	Tørretumbler 5						200.000									
116.56	Strygerulle 1						53.000									
116.56	Styringspanel 1						78.000									
116.56	Sæbedoseringsanlæg		65.000										65.000			
116.56	Vandbehandlingsanl. 1						78.000									
116.57	Udskiftning af emfang i køkkener	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.57	Service ventilatorer	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116.57	Rensning af ventilationsanlæg		100.000	340.000				100.000					100.000			
116.57	Centralsug på lofterne	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000									
116.58	Rens affaldsskakte	14.000		14.000		14.000		14.000		14.000		14.000		14.000		14.000
116.58	Fuldservice/REM	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000
116.61	Græsklipper								100.000							
116.61	Løvsuger					35.000										35.000
116.61	Traktorer			400.000										400.000		
116.61	service	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Glatførebekæmpelse	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

Tekst	Bestandel	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52
116.11	Teknikergennemgang	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.11	Flisebelægning														200.000	
116.11	Havestakitter/plankeværk		80.000						80.000						80.000	
116.11	Hundegård										50.000					
116.11	Fodhegn				15.000					15.000					15.000	
116.12	Service dykpumper	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.12	Service video	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.12	Dørtelefoner udskiftning/rep	30.000														
116.13	Udhuse maling mm.	8.000					8.000					8.000				
116.13	Uskiftet postkasser	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.13	Cykelstativer													25.000	25.000	25.000
116.13	Overfladebehandling			15.000			15.000			15.000			15.000			15.000
116.13	Nyt sand	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	8.000	10.000	80.000	10.000	8.000	10.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116.13	Sikkerhedseftersyn af legeplads	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.14	Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.14	Træer/beskæring	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.22	Solceller					15.000					15.000				15.000	
116.22	Facade					50.000					50.000					50.000
116.22	Tætningsfuger rep.under skillevæg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.22	Tætningsfuger rep.under skillevæg		400.000										400.000			
116.23	Udhæng/stern/vindskeder						50.000								50.000	
116.23	Tagbelægning				20.000					20.000					20.000	
116.24	Beklædningsplader/altaner											200.000				
116.26	Maling Jalousidøre indgangspartier			200.000						200.000						200.000
116.26	Maling Jalousidøre altanside			100.000		0		100.000				100.000				100.000
116.26	Maling indgangspartier			30.000				30.000				30.000				30.000
116.26	Kælderdøre udv.			15.000				15.000				15.000				15.000
116.26	Dørpumper	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116.26	Døre lejligheder	60.000	60.000											40.000		
116.31	Toiletrumsudstyr	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.31	Gulvbelægning Bad	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116.31	Fliser i bad	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.31	Siliconefuger i badeværelser					260.000					260.000					300.000
116.31	Silikonefuger i køkkener					100.000										100.000
116.31	Flyttelejligheder	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	toiletter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Komfurer	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.32	Køleskab	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
116.32	Køkken			13.213.000												
116.32	Udskiftning af køkkenbordplader	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.41	Kollektiv råderet (bad)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.41	Tæpper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Maling af opgange	280.000	280.000											140.000	300.000	300.000
116.41	Trappebelægning					140.000	280.000	280.000	280.000						300.000	300.000
116.41	Ventiler	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.41	Hovedvandrør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.51	Faldstammer	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
116.51	Rensning af tagrender/nedløb					40.000					40.000					40.000
116.54	Vandarmatur/fracflytn.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.54	Stigrør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Tekst	Bestandel	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52
116.54	Ventiler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.54	Isolering af rør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.54												125.000				
116.54		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.54							65.000									
116.55	Driftskontrol	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116.55	Varmeinstallation/udsk. rør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.55	Reguleringsanlæg				25.000										25.000	
116.55	Varmemålere				140.000										140.000	
116.55	Pumper						120.000									
116.55	Vekslere									250.000						
116.56	Vaskemaskiner 7	415.000										415.000				
116.56	Tørretumbler 5	200.000										200.000				
116.56	Strygerulle 1	53.000										53.000				
116.56	Styringspanel 1	78.000										78.000				
116.56	Sæbedoseringsanlæg							65.000								
116.57	Udskiftning af emfang i køkkener	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.57	Service ventilatorer	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116.57	Rensning af ventilationsanlæg		100.000					100.000					100.000			
116.58	Rens affaldsskakte		14.000		14.000		14.000		14.000		14.000		14.000		14.000	
116.58	Fuldservice/REM	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	98.000	100.000	100.000
116.61	Græsclipper			100.000										100.000		
116.61	Løvsuger										35.000					
116.61	Traktorer								400.000							
116.61	service	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Glatførebekæmpelse	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000