

Råderet i Lejerbo afd. 235-0

Katalog over den udvidede positivliste

Beskrivelse	Tilladt Ja/nej	Ansøges Ja/nej	Retableres Ja/nej	Begrænsninger	Bemærkninger
Køkken – inventar, skabe m.v.					
<p>Ansøgninger om råderet i forbindelse med køkkener behandles indtil videre særskilt, idet afdelingen har fornyet køkkenerne i 2012.</p>					
Badeværelse					
Opsætning af nye fliser.	ja	ja	nej	Hvide, andre neutrale farver skal godkendes af Lejerbo	Godtgørelse ved fraflytning ½ m2 fliser opbevares til reparation
Udskiftning af vandhaner/ blandingsbatteri	ja	nej	nej	Type efter aftale med Lejerbo.	Ingen godtgørelse Udføres af autoriseret installatør
Opsætning af spejl, hylder, knager m.v.	ja	nej	nej		Retableres ikke, hvis det kan godkendes som blivende installation.
Ny gulvbelægning fliser/ Stiftmosaik.	ja	ja	nej	Neutrale farver og mønstre	Godtgørelse ved fraflytning. ½ m2 fliser opbevares til reparation. Ved omlægning af badeværelsesgulv kan gulvvarmen afkobles.
Udskiftning af håndvask og toilet.	ja	ja	nej	Samme farve på alt sanitet.	Godtgørelse ved fraflytning.
Udskifte lysarmatur.	ja	nej	nej	Type efter aftale med Lejerbo	Ingen godtgørelse

Ventilation					
Installation af ventilator i ventilationssystemet.	nej				
Alle rum					
Opsætning af ekstra radiator	nej				
Montering af el-varmepanel.	ja	nej	ja		Vedligeholdes af lejer
Skillerum nedtages/flyttes	ja	ja	nej	Kun ikke-bærende skillerum	
Ældre-/handicapændringer	ja	ja	Efter aftale	Kommunen	Evt. retablering
Dørgreb, ændring af type	ja	nej	nej	Skal være funktionsdygtige	
Døre, aftages	ja	nej	Efter aftale	Aftagne døre gemmes af lejer.	
Døre, ændres	ja	ja	Efter aftale		Retableres ikke, hvis godkendt af Lejerbo
Flytte faste skabe	ja	nej	nej		
Nedtage faste skabe	ja	nej	nej		se note *)
Strukturmalning	nej				
El-kontakter udskiftes til anden type	ja	nej	nej		Udføres af autoriseret installatør
Etablering af stikkontakter til 220/380 V og lampesteder.	ja	nej	nej		Udføres af autoriseret installatør
Installation af lysdæmper	ja	nej	ja		Udføres af autoriseret installatør

Udvendig TV- /radioantenne.	nej				
Loftbeklædning med glasvæv/malet	ja	nej	nej	Kun i bade- værelse	
Loftbehandling med maling.	ja	nej	nej	Farver jf. vedligeholdelses reglementet.	Normalistsandsættelse ved fraflytning.
Loftbeklædning med tapet	nej				
Vægbehandling med maling	ja	nej	nej	Farver jf. vedligeholdelses reglementet	Normalistsandsættelse ved fraflytning.
*) note: Lejlighedernes plantegninger kan vise skabe, som ikke længere eksisterer					
Gulvbelægning					
Kork, linoleum eller vinyl i køkkenet	ja	nej	ja	Skal lægges løst på med kantlister	Vedligeholdes af lejer
Gulvbelægning med alle træsorter – undtagen bad.	ja	ja	nej	Skal være ens i alle rum – gammelt gulv tages af.	
Altan					
Vægge over og under ræk- værk males.	ja	nej	nej	Farver jf. vedligeholdelses reglementet	Vedligeholdes af lejer
Opsætning af markise	ja	ja	nej		Vedligeholdes af lejer Godkendes af Lejerbo
Alle ændringer skal være håndværksmæssigt korrekt udført, ellers kan der stilles krav om reetablering.					
Alle tekniske installationer SKAL udføres af autoriserede firmaer.					
Dette råderetsreglement er vedtaget på det ordinære afdelingsmøde, d. 23. februar 2004, ændret på afdelingsmødet 18. januar 2012, afdelingsmødet 26. august 2014, afdelingsmødet 19. januar 2016 samt afdelingsmødet 30. januar 2018.					