

Råderet uden for boligen, markiser

Lejerbo afd.235-0, Seedorffs Vænge 10-36, 2000 Frederiksberg

Boligændringer der kræver retablering ved fraflytning:

Opsætning af markise i stof, boligændring uden for boligen uden mulighed for økonomisk godtgørelse. Der må opsættes udendørs markise af stof i Afd. 235-0 under forudsætning af følgende:

1. Enhver udgift ved etablering og fjernelse af markise er boligafdelingen uvedkommende.
2. Ved montering af flere markiser på en boligblok skal disse være ens i fremtræden og farve.
3. Markisen må farvemæssigt ikke skæmme helhedsindtrykket af bebyggelsen, men skal fremstå i neutral(e) farve(r) ensfarvet eller stribet.
4. Inden ansøgning sendes til administrationen, skal farvebillede af markisen fremvises til afdelingsbestyrelsens godkendelse med henblik på at undgå for store forskelle i farve- og mønstervalg.
5. Inden montering skal ansøgning om opsætning indsendes til administrationen, med oplysning om fabrikat, farve samt markisens placering.
6. Efter montering skal varmemesteren besigtige og godkende, at såvel opsætning som evt. elinstallation er udført håndværksmæssigt korrekt.
7. Markise skal være af god kvalitet og skal kunne rulles ind.
8. Markise skal til enhver tid fremtræde i pæn og ordentlig stand; hvis ikke, skal markise fjernes af beboer med fuld retablering af beton og træværk.
9. Montering skal ske i henhold til fabrikantens forskrifter. Beboer er ansvarlig for skader, der opstår på grund af fejlmontering.
10. Ved fraflytning kan lejer vælge at medtage markisen. I så fald skal der ske reetablering af beton og træværk, bekostet af fraflytter.
11. Vælger fraflytter at lade markisen blive, ydes der ingen godtgørelse derfor. Der kræves ikke retablering ved fraflytning, såfremt markisens vedligeholdelsesstand kan godkendes af varmemesteren og ny beboer ønsker at modtage markisen. Kan varmemesteren ikke godkende vedligeholdelsesstanden, skal markisen fjernes på beboers bekostning. Såfremt ny beboer ved besigtigelse af lejligheden ikke ønsker at modtage markisen, har fraflytter pligt til at fjerne markisen med fuld retablering af beton og træværk.
12. Det er ikke tilladt at opsætte foldemarkiser/rullemarkiser, eller andre ikke fastmonterede markiser.

Sidst ændret på afdelingsmødet d. 23. januar 2024