

## HUSORDEN for Lejerbo afd. 235-0

1. Til overholdelse af god orden i ejendommen påhviler det enhver lejer i fælles interesse at holde sig de bestemmelser efterretteligt, som boligselskabet hhv. afdelingsbestyrelsen træffer, herunder nedenstående regler.
2. Affaldsskakten må kun benyttes mellem kl. 07.00 og kl. 22.00 og kun til forsvarligt indpakket affald. Flasker og glasting må ikke kastes i affaldsskakten, men anbringes i den dertil indrettede container. Papir og aviser skal i papircontainerne, pap, metal og plast skal i containerne ved storskrald. Papkasser skal skilles ad, så de fylder mindst muligt.
3. På reposer, trapper og kældergange må iflg. Brandtilsynet intet hensættes og selskabet kan ved egen foranstaltning fjerne sådanne ting uden varsel. Ved flytninger skal der vises hensyn til de øvrige beboere.  
Cykler, knallerter, barne- og klapvogne skal anbringes i de dertil anviste stativer eller rum.
4. Efter aftale med 235-1 er det tilladt at grille på flisearealet på den nordligste græsplæne. De opslåede grill-regler skal overholdes.  
**Det er tilladt at benytte elektrisk eller gasgrill. Gasgrill må maksimal have 2 brændeovener, hvilket er inklusiv eventuelle sidebrændere. Brug af kul/briketter/optændingsblokke og sprit er ikke tilladt. Det er tilladt at grille i tidsrummet 15.00 til 22.00.**  
**Forslaget er en forsøgsordning og det påhviler den siddende bestyrelse efter 2 år at evaluere forsøget og fremsætte forslag til afdelingsmødet om ophævelse af forsøget eller gøre forsøget permanent.**
5. Luftning af sengetøj, tæpper, klude m.v. må ikke ske fra vinduer eller over altankanter. Tørring af tøj må ikke finde sted i højde over altankanter.
6. Intet affald må efterlades på reposer, trapper, i elevatorer, udvendige gang- og opholdsarealer eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsbeholdere.  
Intet må kastes ud af vinduer eller fra altaner.  
Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, skal lejeren foranledige fjernet for egen regning.  
Containerne til plast og metal må ikke bruges til husholdningsaffald.  
Storskraldscontainer må ikke bruges til husholdningsaffald. Erhvervsaffald er ikke tilladt i storskraldscontainer, og kun beboere har adgangsret til storskraldsrummet.
7. Ved misligholdelse af trapper, reposer, elevatorer m.v. må den lejer, der har ansvaret herfor, straks sørge for rengøring eller udbedring af evt. skader.
8. Det er ikke tilladt at tegne, male eller ridse på ejendommens træ- eller murværk, elevatorer m.v. eller på anden vis beskadige ejendommen eller beplantningen.

9. Cykling på fortove samt leg i opgange, elevatorer og kældre er ikke tilladt. Ophold i opgange og kældre er ikke tilladt. Legepladser og boldbaner må kun benyttes til kl. 22.00.  
Boldspil mellem blokkene er ikke tilladt.  
Parkeringsregler - vedtaget på afdelingsmødet - skal overholdes.
10. Boren og hamren må kun finde sted: Hverdage fra kl. 09.00 til 19.00. Lørdage fra kl. 09.00 til 17.00
11. Vaskemaskiner må ikke benyttes fra kl. 21.00 – 7.00
12. Støjende adfærd, høj musik eller anden støjende underholdning, som er til gene for andre beboere, må ikke finde sted. Henvendelse fra beboere om at dæmpe evt. støj skal efterkommes.
13. Fyrværkeri må ikke affyres på ejendommens grund eller udkastes fra altaner og vinduer.
14. Fodring af fugle og dyr på ejendommens område er forbudt.
15. Det er ikke tilladt at holde hund eller kat, medmindre der er indgået en speciel husdyrkontrakt (jf. vedlagte blanket), hvis bestemmelser skal overholdes. Hunde må ikke medtages på boldbane og legeplads. I sommerhalvåret fra 1. april til 30. september er det ikke tilladt at lade hunden besørge på de store græsplæner mellem blokkene.
16. Kun lejere har adgang til fællesvaskeriet. Børn under 12 år må ikke benytte maskinerne uden voksentsyn. Desuden skal de opsatte regler følges.  
Lejerne er erstatningspligtige ved misbrug af vaskeriet. Tøj skal afhentes umiddelbart efter, at vasken er afsluttet. Efterladt tøj vil blive bortskaffet og kan medføre lukning af vaskekort.
17. Markiser m.v. må ikke opsættes uden tilladelse fra Lejerbo.
18. Udvendige altankasser er ikke tilladt. Altaner må ikke bruges som pulterkammer d.v.s. ingen papkasser, møbler, cykler og andet over altankantens højde. For stueetager ikke over 1 meter i højden.  
Opsætning af kattenet på terrasse eller altan kan tillades efter ansøgning til Lejerbo.
19. Antenner og paraboler må kun opsættes efter gældende regler og kun mod forud indhentet skriftlig tilladelse. Efter omstændighederne kan det tillades, at paraboler står på altanens bund, så længe parabolen ikke er synlig over altanens rækværk.
20. Det er ikke tilladt at bore i altanernes betondække.
21. Benyttelse af ejendommens fællesrum må kun finde sted i overensstemmelse med disses regler
22. Kælderrum skal holdes aflåsedet og må ikke indeholde ting, der kan være til ulempe.
23. Rygning er ikke tilladt i elevatorer, i kældre og på trapper.
24. Tilladelse til opsætning af stikkontakt og bimåler til handicapscooter skal søges gennem Lejerbo. Lejer betaler alle omkostninger ved opsætning, forbrug og nedtagning. Alle eksisterende opladningssteder skal lovliggøres med bimålere senest ultimo april 2023.  
Plads tildeles efter aftale med varmemester.

25. Overtrædelse af bestemmelserne i denne husorden vil medføre erstatningskrav. Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, f.eks. gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

**Sidst vedtaget på afdelingsmødet den 23. januar 2024**

## Ny parkeringsordning - tillæg til husordenen

- Kun lejere \*) i bebyggelsen (afd. 235-0 og 235-1) kan erhverve permanente p-tilladelser, og højst en p-tilladelse til hver husstand. P-tilladelser udstedes af ejendomskontoret. P-tilladelser opsamles i en elektronisk fortegnelse, som anvendes af P-firmaet til kontrol.
- Bilen og lejeren skal være registreret med adresse til en af de to afdelinger. Skal fremgå af registreringsattesten. Køretøjer over 3.500 kg. er forbudt.
- Biler på gule plader kan kun få p-tilladelse, hvis de må bruges privat og hvis pkt. 1 og 2 er opfyldt.
- Andre biler på gule nummerplader må ikke parkeres på ejendommens parkeringsareal i tidsrummet fra kl. 18-06 ved benyttelse af gæsteparkeringstilladelser.
- Der må kun lægges én gæsteparkeringstilladelse i bilen ad gangen. Gæsteparkeringstilladelsen skal være tydelig og korrekt udfyldt med dato og årstal, tidspunkt for parkeringens begyndelse og hvem man er på besøg hos (nr., etage og side). Det er tilladt at have flere gæstende biler på besøg samme dag, men nedenstående punkter skal overholdes.
- Gæsteparkeringstilladelsen er gyldig i 24 timer. Det er ikke tilladt at benytte mere end én gæste-P pr. dag, eller forlænge gæste-P i yderligere sammenhængende dage, medmindre der er givet dispensation fra ejendomskontoret. En gæstende bil skal således være ude af området i mindst 24 timer efter udløbet af første gæste-P, før en ny gæste-P kan udstedes.
- Gæsteparkeringstilladelser kan kun anvendes af personer/køretøjer, der reelt opholder sig som gæster hos afdelingens beboere, og kan således ikke anvendes i forbindelse med arbejde eller lignende uden for afdelingen.
- Gæste-P må ikke kopieres. Udlevering og overdragelse på anden måde af gæsteparkeringstilladelser i strid med ovennævnte kan i gentagelsestilfælde resultere i opsigelse.
- Der må ikke parkeres uden for afmærkede parkeringsbåse.
- Uindregistrerede biler, ubrugbare biler, ubrugbare motorcykler, trailere og campingvogne må ikke parkeres på afdelingens parkeringsområde i mere end 24 timer.

- Ejendomskontoret bemyndiges til at dispensere fra reglerne, hvis pleje af beboerne el. lign. kan begrunde en midlertidig ordning.
- Ejendomskontoret kan udstede en midlertidig licens på nogle dage, hvis der i god tid anmeldes familiebesøg. Ligeledes kan beboere, som anskaffer ny bil, anmode om en midlertidig tilladelse, indtil registreringsattesten er i hus.

Anmodning med registreringsnr. og datoer lægges i ejendomskontorets postkasse.

- Handicap p-pladser. **Mulighed for som lejer med handicapparkeringskort at få tildelt en handicapplads suspenderes indtil ny parkeringsordning vedtages på et senere tidspunkt.**
- **Det er ikke tilladt at oplade EI-biler med strøm fra nuværende installationer i ejendommen-herunder stikkontakter i egen lejlighed-da disse ikke nødvendigvis er dimensionerede til dette. Samtidig kan ledninger hen over fortov o.l. udgøre en risiko for faldulykker.**

\*) Ved lejere forstås de personer, som i henhold til gældende regler er berettiget til at deltage i afdelingsmøderne.

Vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den 24.januar 2023